

Договор № ЗП4112081-120

на оказание услуг по организации питания детей в МАОУ гимназии № 120 в 2025 году

г. Екатеринбург

«___» декабря 2024 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 120, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Пискловой Ирины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью Столовая № 41, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Исполняющий обязанности директора Лепилиной Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно действуя на основании результатов размещения заказа путем проведения открытого конкурса (далее по тексту - открытый конкурс), во исполнение протокола от оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в электронной форме № 32414230228 от 11 декабря 2024 года, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по организации питания обучающихся в Муниципальном автономном общеобразовательном учреждении гимназии № 120 (далее по тексту – МАОУ гимназия № 120) в соответствии с установленными требованиями, нормативами, нормами и правилами, предъявляемыми к организации общественного питания для детей (далее – услуги), а Заказчик обязуется оплатить услуги на условиях настоящего договора.

1.2. Исполнитель обеспечивает приготовление и реализацию рационального, полноценного, соответствующего Государственным стандартам (далее по тексту - ГОСТ) и приготовленного с учетом требований санитарных правил и норм (далее по тексту – СанПиН) качественного питания для обучающихся по месту нахождения Заказчика.

1.3. Исполнитель оказывает услуги в соответствии с согласованным в установленном порядке примерным двухнедельным меню и утвержденным графиком питания обучающихся, согласно условиям настоящего договора.

1.4. График питания обучающихся утверждается Заказчиком. Примерное двухнедельное меню разрабатывается Исполнителем и согласовывается с Заказчиком и Территориальным отделом Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области (далее по тексту - ТО ТУ Роспотребнадзор по Свердловской области). Примерный ассортиментный минимум буфетной продукции утверждается Заказчиком. Изменение графика питания, меню и ассортиментного минимума без согласования с органами, утверждавшими их, не допускается.

1.5. Услуги, которые должны быть оказаны в соответствии с условиями договора, их объем и цена указаны в расчете цены договора (Приложение № 1), который прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

1.6. Исполнитель обеспечивает учет оказанных услуг и ежемесячное предоставление отчетности об объеме оказанных услуг в соответствии с п. 5 Настоящего договора, Приложением №3 к настоящему договору и Приложением № 1 к Техническому заданию.

1.7. При исполнении договора по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора составляет 15 451 849, (Пятнадцать миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок девять) рублей 24 коп., согласно расчету (приложение № 1).

2.2. Цена договора формируется из расчета стоимости питания в день на 1 обучающегося с учетом применения Исполнителем величины торговой наценки, согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее по тексту – РЭК Свердловской области) от 10.12.2008 № 158-ПК «Об утверждении предельных размеров наценок на продукцию (товары), реализуемую в организациях общественного питания при общеобразовательных учреждениях, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях»:

- на кулинарную продукцию собственного производства, мучные кондитерские и хлебобулочные изделия собственного производства - в размере не более 60% к ценам закупа сырья, полуфабрикатов и покупных товаров, используемых для приготовления собственной продукции;

- на покупные товары, реализуемые в потребительской упаковке или порционно - в размере не более 20% по отношению к ценам приобретения товаров.

2.3. Оплата производится Заказчиком по факту оказания услуг за каждые 10 дней, с учетом цены договора и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании актов оказанных услуг, составляемых подекадно и подписанных сторонами.

2.4. Оплата производится Заказчиком в течении 7 рабочих дней с даты подписания актов оказанных услуг.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Обеспечить доступ работников Исполнителя в пищеблок МАОУ гимназии № 120.

3.1.2. Назначить представителя Заказчика, ответственного за организацию питания детей в столовой, предоставление заявки на питание обучающихся на текущий день, а также на следующий день.

3.1.3. Создать приказом бракеражную комиссию, включив в ее состав представителей Заказчика, медицинского работника, заведующего производством Исполнителя. Приказ о создании бракеражной комиссии предоставляется Исполнителю не позднее первого дня начала оказания услуг. Исполнитель, в случае необходимости внесений изменений в персональный состав бракеражной комиссии, незамедлительно информирует Заказчика в письменном виде.

3.1.4. Утверждать режим (график) питания обучающихся и режим работы столовой, с учетом режима работы МАОУ гимназии № 120, расписания уроков обучающихся, и времени перемен, предусмотренных в расписании уроков для приема пищи. Предусматривать в расписании уроков перерывы (перемены) достаточной продолжительности для питания обучающихся.

3.1.5. Утверждать ежедневное и примерное двухнедельное меню.

3.1.6. Обеспечить своевременное перечисление Исполнителю средств за оказываемые услуги по организации горячего питания обучающихся в порядке, размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

3.1.7. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока в сроки и в объемах, предусмотренных соответствующими нормативами, с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Исполнителя. В этом случае составляется двухсторонний акт с указанием причин аварии.

3.1.8. Организовать проведение работ по дезинсекции и дератизации пищеблока в соответствии с действующими Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 13.07.2001 г. № 18 «О введении в действие санитарных правил - СП 1.1.1058-01» и Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» за счет собственных денежных средств.

3.1.9. Проводить поверку и клеймение весоизмерительного оборудования, принадлежащего Заказчику.

3.1.10. Осуществлять охрану материальных ценностей, расположенных в пищеблоке в нерабочее время, одновременно с общей охраной здания образовательного учреждения.

3.1.11. Уведомлять Исполнителя о выявленных отступлениях от условий договора, иных недостатках и обстоятельствах, которые могут ухудшить качество услуг.

3.1.12. Обеспечить своевременную приемку оказанных услуг в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.1.13. Организовать сбор документов с родителей (законных представителей) для предоставления обучающимся бесплатного и/или льготного питания.

3.1.14. Ежедневно предоставлять Исполнителю сведения о планируемом на следующий день количестве питающихся.

3.2. ЗАКАЗЧИК ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Контролировать питание обучающихся в целях охраны и укрепления их здоровья, в том числе:

- качество питания,
- вес (объем) порций готовых блюд и продукции,
- соблюдение ассортиментного перечня продукции,
- соблюдение технологии приготовления пищи, сроков и правил хранения продуктов,
- рациональное питание в соответствии с действующими нормами, правилами и нормативами,
- правильность составления меню,
- соблюдение санитарных норм и требований,
- соблюдение норм питания детей,
- соблюдение противопожарных норм и правил, требований по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- соблюдение прохождения специальной подготовки аттестации и медицинских осмотров работников пищеблока, в соответствии с действующим законодательством.

- соблюдение стоимости 1 дня питания обучающихся, с учетом категорий обучающихся, получающих бесплатное питание или дотацию на питание.

3.2.2. Запретить приготовление (выдачу) питания детям в случае поставки (приготовления) продуктов с просроченными сроками реализации или явно недоброкачественных.

3.2.3. Осуществлять контроль хода исполнения настоящего договора, надлежащего исполнения обязательств, в том числе соблюдения сроков их оказания, соответствия оказанных услуг условиям настоящего договора, не вмешиваясь при этом в оперативно – хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случае существенного нарушения Исполнителем условий договора, в том числе нарушения сроков оказания услуг (сроков начала и окончания (сдачи) услуг), недостатков услуг, если в срок, установленный для устранения недостатков, Исполнителем выявленные недостатки не устранены.

3.2.5. Приостановить оказание услуг в случаях нарушения условий договора, требований к безопасности услуг, выявления недостатков услуг, нарушения, требований закона и иных правовых актов, технических требований, стандартов, технических условий, технических регламентов, правил и норм охраны труда, пожарной безопасности, производственной санитарии, муниципальных правовых актов, иных норм и правил; до устранения нарушений. В случае не устранения в установленный срок нарушений Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

3.2.6. Провести экспертизу оказанной услуги своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций до приемки оказанных услуг либо до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

3.2.7. Запрашивать протоколы лабораторных исследований на каждую партию поступающей продукции.

4. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1. Организовать ежедневное рациональное и полноценное, приготовленное с учетом требований СанПиН питание обучающихся, в том числе реализацию буфетной продукции, в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения» (далее- СанПиН 2.3/2.4.3590-20), а также с действующими государственными стандартами и технологическими нормативами, техническими условиями, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям СанПиН, нормативными требованиями охраны труда и другими правилами и нормативными документами, предъявляемыми к организации общественного питания.

4.2. Разрабатывать и согласовывать с Заказчиком и службой ТО ТУ Роспотребнадзора по Свердловской области примерное меню на период не менее 2-х недель с учетом сезонности, необходимого количества основных веществ и требуемой калорийности суточного рациона, дифференцированного по возрастным группам обучающихся.

Обязательно наличие разработанного рациона питания школьников (примерного меню, разработанного на период не менее 2-х недель), обеспечивающего учащихся общеобразовательных организаций здоровым питанием, повышающего защитно-адаптационные возможности детского организма в условиях экологического риска (в условиях неблагоприятного воздействия окружающей среды), в том числе:

- обеспечивающего оптимальную количественную и качественную структуру питания (рациональное распределение энергетической ценности по приемам пищи, оптимальное соотношение пищевых веществ (белков, жиров и углеводов, соотношения кальция к фосфору).

- предусматривающего использование продуктов с высокой биологической ценностью, проведение дополнительного обогащения рационов питания микронутриентами, включающими в себя витамины и минеральные соли; использование специализированных пищевых продуктов, обогащенных микронутриентами, и обогащенного продовольственного сырья.

Обязательное включение в рацион продуктов питания с высокой биологической ценностью, в том числе специализированных:

- йодированная соль;

- хлеб, обогащенный микронутриентами; хлеб из муки грубого помола, муки с добавлением отрубей, зерновые сорта, ржано-пшеничные наряду с изделиями из муки первого сорта.

- растительные масла предпочтительны с высоким содержанием омега-3 жирных кислот (льняное, масло зародышей пшеницы), для улучшения жирно-кислотного состава рациона и использования в салатах в смеси с подсолнечным маслом в соответствии с рекомендациями из Сборника рецептур;

- ржаные, пшеничные, рисовые отруби (вносятся в блюда путем частичной замены пшеничной муки на муку зародышей пшеницы и отруби в мучные изделия, запеканки, соусы),

- морская капуста и фукус, которые содержат большое количество йода и альгинатов;

- пищевая добавка глутаминовая кислота и ее соли в соответствии с требованиями безопасности ТР ТС 029/2012 «Требования безопасности пищевых добавок, ароматизаторов и технологических вспомогательных средств» может использоваться для изготовления блюд в количестве 10 г на 1 кг готового продукта.

Двухнедельный рацион должен включать рекомендованные нормативными документами продукты в указанных объемах с учетом их взаимозаменяемости, для этого должны быть разработаны рецептуры, утвержден реестр используемых блюд. Продукты должны использоваться с учетом особенностей их технологической обработки;

- обеспечивающего гарантированную безопасность питания;
- обеспечивающего физиологически технологическую и кулинарную обработку продуктов и блюд, с использованием приемов кулинарной обработки продуктов, сохраняющих пищевую ценность готовых блюд и их безопасность.

С учетом возраста обучающихся в примерном меню должны быть соблюдены требования по массе порций блюд, их пищевой и энергетической ценности, суточной потребности в основных витаминах и микроэлементах для различных групп, обучающихся (приложение № 2 к настоящему договору). В исключительных случаях допускается замена одних продуктов, блюд и кулинарных изделий на другие при условии их соответствия по пищевой ценности и в соответствии с таблицей замены пищевых продуктов (приложение № 2 к настоящему договору).

4.3. Согласовывать с Заказчиком ежедневное меню.

4.4. Согласовывать со службой ГО ТУ Роспотребнадзора по Свердловской области и утверждать с Заказчиком примерный ассортиментный минимум буфетной продукции.

4.5. При формировании стоимости питания обучающихся применять величину торговой наценки, согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее по тексту – РЭК Свердловской области) от 10.12.2008 № 158-ПК «Об утверждении предельных размеров наценок на продукцию (товары), реализуемую в организациях общественного питания при общеобразовательных учреждениях, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях»:

- на кулинарную продукцию собственного производства, мучные кондитерские и булочные изделия собственного производства - в размере не более 60% к ценам закупа сырья, полуфабрикатов и покупных товаров, используемых для приготовления собственной продукции;

- на продукцию (товары), реализуемые без кулинарной обработки – в размере не более 20% по отношению к ценам приобретения товаров.

4.6. Своевременно осуществлять снабжение за счет собственных средств необходимыми качественными продовольственными товарами, сырьем, полуфабрикатами, в соответствии с разработанным меню, с учетом количества питающихся, обеспечивать строгое соблюдение установленных правил приемки продуктов, поступающих в пищеблок, требований к кулинарной обработке пищевых продуктов, а также условий их хранения и реализации готовой продукции.

4.7. Соблюдать установленные государственными стандартами, технологическими нормативами санитарными, противопожарными правилами, другими правилами и нормативными документами обязательные требования к качеству питания, обеспечить безопасность предоставляемых услуг для жизни и здоровья людей, окружающей среды и имущества Заказчика. Качество продуктов питания, используемых при оказании услуг, должно соответствовать Государственным стандартам (далее по тексту - ГОСТ), Техническим условиям (далее по тексту – ТУ), СанПиН 2.3.2.1078-01.

4.8. Проводить витаминизацию блюд под контролем медицинского работника за счет собственных средств.

4.9. Обеспечить использование предоставленных в аренду помещений пищеблока и материально-технического оборудования, силовой электроэнергии, освещения, отопления, горячей и холодной воды строго в соответствии с их целевым назначением – для организации питания обучающихся, с соблюдением установленных правил и требований, правильную эксплуатацию технологического, холодильного и другого оборудования и поддержание его в исправном (рабочем) состоянии.

4.10. Обеспечить вывоз порожней тары и пищевых отходов своими силами и за счет собственных средств.

4.11. Обеспечить проведение мероприятий по организации питания обучающихся силами своих работников с учетом требований к персоналу, установленными СанПиН 2.3/2.4.3590-20. Уровень профессиональной подготовки персонала, привлекаемого к организации питания обучающихся, должен соответствовать предъявляемым законодательством требованиям (Стандарта отрасли ОСТ 28-1-95 «Общественное питание. Требования к производственному персоналу», утвержденные Комитетом РФ по торговле 1 марта 1995 г.). Осуществлять контроль за соблюдением работниками требований по охране труда и обеспечению безопасности труда.

4.12. Обеспечить проведение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту движимого имущества, которое используется им для организации питания обучающихся, за счет

собственных средств. Оплачивать расходы, связанные с эксплуатацией указанного движимого имущества (в том числе заправка холодильного оборудования фреоном).

4.13. При недостаточном количестве весоизмерительного оборудования в пищеблоке, обеспечить его наличие в полном объеме, с действующим сроком поверки и наличием клеймения.

4.14. Обеспечить пищеблок кухонным инвентарем, кухонной и столовой посудой, столовыми приборами, спецодеждой, моющими и дезинфицирующими средствами, а также канцелярскими товарами и бланками в соответствии с действующими нормами оснащения, за счет собственных средств.

4.15. Перед началом приема пищи обучающимися обеспечить накрытие столов в обеденном зале МАОУ гимназии № 120 силами своих работников и за счет собственных средств.

4.16. После приема пищи обучающимися обеспечить уборку помещений пищеблока, уборку столов в обеденном зале МАОУ гимназии № 120 силами своих работников и за счет собственных средств.

4.17. Обеспечивать производственный лабораторный контроль качества приготовляемой пищи, отбор и хранение суточных проб продукции, изготавливаемой Исполнителем, с оплатой расходов за счет собственных средств, в соответствии с нормами и правилами действующего законодательства. Копии результатов анализов предоставлять Заказчику по его требованию.

4.18. Обеспечить проведение микробиологических исследований с оплатой расходов за счет собственных средств.

4.19. Обеспечить наличие следующих документов: журнал температуры готовых блюд; бракеражные журналы, книга меню, разработанные технологические и технико-технологические карты на блюда и изделия; приходные документы на продукцию, документы, удостоверяющие качество поступающего сырья, полуфабрикатов, продтоваров (сертификаты соответствия, удостоверения качества, накладные с указанием сведений о сертификатах, датах изготовления и реализации продукции), протоколы лабораторных исследований на каждую партию поступающей продукции, книга отзывов и предложений, журнал здоровья и осмотра сотрудников, информация об Исполнителе и услугах. Информация об услугах доводится до сведения обучающихся и работников Заказчика посредством ежедневного меню (ассортимента) продукции, утвержденного Заказчиком, которое вывешивается в местах ее реализации. Информация должна содержать: цены фирменное наименование (наименование) предлагаемой продукции с указанием входящих в них основных ингредиентов; сведения о весе (объеме) порций готовых блюд продукции.

4.20. Назначить представителя Исполнителя, ответственного за взаимодействия с Заказчиком в процессе взаимодействия во время оказания услуг, а также для взаимодействия при аварийных и других чрезвычайных ситуациях.

4.21. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация вызвана виновными действиями работников Исполнителя.

4.22. Допускать к работе в пищеблок работников, прошедших обязательные периодические медицинские осмотры в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

4.23. Заключить с Заказчиком договор аренды недвижимого и движимого имущества, используемого для организации питания обучающихся, принадлежащего Заказчику на праве оперативного управления, в однодневный срок с начала действия настоящего договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ УСЛУГ

5.1. Учет оказанных услуг по организации горячего питания обучающихся осуществляется Заказчиком и Исполнителем посредством системы обмена юридически значимыми документами в электронной форме (далее – Система обмена, СО):

- для регистрации данных о полученном питании Заказчик обеспечивает обучающихся персональными картами;

- в рамках взаимодействия Заказчика и Исполнителя документы (суточные акты, акты оказанных услуг за период, отчеты, меню, заявки на питание и др.) передаются в электронном виде через СО;

- подтверждение авторства передаваемых документов осуществляется путём применения усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

- защита данных от несанкционированного доступа или изменения при передаче по каналам связи должна осуществляться путем использования средств криптографической защиты информации, сертифицированных Федеральной службой безопасности (ФСБ России).

5.2. Акты оказанных услуг за период, подписанные сторонами по фактическому количеству обучающихся, составляются каждые 10 дней, и согласовываются и подписываются сторонами посредством СО. Оплата оказанных услуг осуществляется на основании согласованных актов оказанных услуг за период.

На основании суточных отчетов, суточных актов, актов оказанных услуг за период и иной справочной информации, доступной через СО, Исполнителем формируются отчеты за месяц, которые согласовываются и подписываются сторонами посредством СО.

5.3. По решению Заказчика для приемки оказанной услуги может создаваться приемочная комиссия.

5.4. Приемка оказанной услуги (ее результата) производится уполномоченным представителем Заказчика (в случае создания приемочной комиссии приемка оказанной услуги производится всеми членами приемочной комиссии) с участием представителя Исполнителя.

5.5. При отсутствии представителя Исполнителя при приемке, оказанной услуг, приемка оказанной услуги производится Заказчиком самостоятельно, с последующим уведомлением Исполнителя о выявленных недостатках услуги при их приемке (в случае обнаружения).

5.6. В случае обнаружения недостатков оказанной услуги при приемке оказанной услуги уполномоченным представителем Заказчика составляется соответствующий акт, приемочной комиссией – протокол приемки.

5.7. Сдача оказанной услуги Исполнителем и приемка ее Заказчиком оформляются актом оказанных услуг за период, который согласовывается и подписывается сторонами посредством СО в форме электронного документа. В случае создания приемочной комиссии, акт оказанных услуг за период подписывается Заказчиком по результатам работы приемочной комиссии. Акт оказанных услуг за период составляется в течение 5-ти дней после окончания периода (декады). В случаях, предусмотренных договором, Исполнитель предоставляет Заказчику иные документы, связанные с оказанием услуг для подтверждения соответствия услуг требованиям договора, в том числе по качеству и объёму.

5.8. Экспертиза оказанной услуги (ее результата):

5.8.1. Для проверки оказанных Исполнителем услуг, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора, Заказчик обязан провести экспертизу оказанной услуги. Экспертиза результатов, предусмотренных договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров.

5.8.2. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанной услуги или их причин должна быть назначена экспертиза с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.8.3. Расходы на экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками, в указанных случаях расходы на экспертизу несет Заказчик. .

5.8.4. Для проведения экспертизы оказанной услуги эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований договора, не препятствующие приемке оказанной услуги, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

5.8.5. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций, при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения договора либо оказанной услуги уполномоченный представитель Заказчика, либо приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.9. Заказчик вправе отказаться от подписания акта оказанных услуг в случае выявления недостатков оказанных услуг и /или не предоставления Исполнителем документов, предусмотренных настоящим договором. Отказ от подписания акта оказанных услуг направляется Исполнителю посредством СО. Отказ от подписания акта оказанных услуг должен быть направлен в течение 14 дней со дня предоставления акта оказанных услуг.

5.10. При подтверждении по результатам приемки оказанных услуг недостатков оказанной услуги Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в сроки, установленные Заказчиком, и возместить убытки, причиненные просрочкой оказания услуги.

5.11. Неисполнение Исполнителем обязанности по устранению недостатков оказанной услуги в срок, установленный Заказчиком, является существенным нарушением условий договора, при возникновении которого Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

5.12. Оказанная услуга (ее результат) считается принятой Заказчиком после подписания сторонами акта оказанных услуг. Подписанный Заказчиком (либо членами приемочной комиссии и утвержденный Заказчиком) и Исполнителем акт о приемке оказанных услуг является основанием для финансовых расчетов (окончательных финансовых расчетов) по договору между Заказчиком и Исполнителем.

6. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Услуги по настоящему договору оказываются Исполнителем в период: с «09» января 2025 года по «31» декабря 2025 года (за исключением выходных, праздничных и каникулярных дней).

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по «31» декабря 2025 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

6.3. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по решению суда, по основаниям, предусмотренным настоящим договором и гражданским законодательством.

6.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

6.5. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.6. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу исполнителя, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении исполнителю. Выполнение заказчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении исполнителю указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии исполнителя по его адресу, указанному в договоре, либо иной документ, подтверждающий фиксацию получения Исполнителем уведомления.

6.7. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения исполнителя.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

Размер штрафа устанавливается, за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательства в размере: 1000 рублей.

7.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени

7.7. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в размере 5 процентов цены договора.

7.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.11. Исполнитель обязан возместить убытки, причиненные заказчику в ходе исполнения договора, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации

7.12. Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.13. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе после направления требования об уплате сумм неустойки (штрафа, пени) и получения отказа (или неполучения в установленный срок ответа) Исполнителя об удовлетворении данных требований удержать сумму начисленных неустоек (штрафов, пени) одним из следующих способов:

- из денежных средств, перечисленных Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Договора и находящихся на счете Заказчика;
- из банковской гарантии, путем направления соответствующего требования Гаранту;
- из оплаты по Договору, путем ее уменьшения на сумму начисленной неустойки (штрафа, пени);
- взыскать неустойку (штраф, пени) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (в судебном порядке).

7.14. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

7.15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.16. Исполнитель возмещает убытки, понесенные заказчиком в связи с возвратом целевых бюджетных средств в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по причине несоблюдения условий их предоставления Исполнителем, вызванного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Исполнителем по договору.

7.17. В качестве подтверждения фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств Заказчик вправе использовать фото или видеоматериалы.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. В целях заключения договора Исполнитель обязан обеспечить исполнение договора предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям документации о закупке, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет. Способ обеспечения исполнения договора определяется Исполнителем самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения.

8.2. Обеспечение исполнения договора предоставляется в размере 2 % от начальной (максимальной) цены договора в сумме 309 036,98 рублей.

8.3. Обеспечение исполнения договора возвращается Исполнителю при условии надлежащего исполнения им всех обязательств по договору в течение 30 дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором.

8.4. В ходе исполнения договора Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения договора.

8.5. Обеспечение исполнения договора обеспечивает все обязательства Исполнителя и распространяется, в том числе, на уплату неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных договором, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по договору, а также убытков в связи с проведением экспертизы качества Товара, в том числе лабораторных испытаний, в результате которой будет установлено его ненадлежащее качество.

8.6. Обеспечение исполнения договора удерживается Заказчиком в размере, равном сумме невыполненных обязательств, неустойки и причиненных убытков, в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств Исполнителем, включая просрочку исполнения

обязательств, одностороннего отказа Исполнителя от исполнения договора при отсутствии нарушения условий договора Заказчиком.

8.7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения договора, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Исполнитель должен осуществить подключение к СО в порядке и сроки, установленные п. 14.1 Приложения № 1 к Техническому заданию. Подключение к СО является существенным условием договора.

9.2. В целях организации питания обучающихся, на срок оказания услуг по настоящему договору Заказчик передает Исполнителю:

- недвижимое имущество: пищеблок общей площадью 145,9 кв. м., в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 71;

- недвижимое имущество: пищеблок общей площадью 381,8 кв. м., в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 71/2;

- движимое имущество, находящееся в пищеблоке в здании по адресам: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 71, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 71/2.

Вышеуказанное имущество передается Исполнителю на условиях Договора аренды имущества (Приложение № 4), с условием оплаты Заказчику арендной платы, расходов за коммунальные услуги (ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия), а также эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества в соответствии с условиями Договоров о возмещении стоимости коммунальных услуг (приложение № 5), о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (Приложение № 6).

9.2. Арендная плата за весь период действия договора аренды имущества составляет:

1) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 71:

- за пользование недвижимым имуществом – 4 343 (Четыре тысячи триста сорок три) руб. 85 коп. на весь период действия договора аренды, согласно расчету стоимости (приложение № 1 к Договору аренды имущества (приложение № 4));

- за пользование движимым имуществом – 82 758 (Восемьдесят две тысячи семьсот пятьдесят восемь) руб. 94 коп. на весь период действия договора аренды, согласно расчету стоимости (приложение № 2 к Договору аренды имущества (приложение № 4));

2) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 71/2:

- за пользование недвижимым имуществом – 11 367 (Одиннадцать тысяч триста шестьдесят семь) руб. 26 коп. на весь период действия договора аренды, согласно расчету стоимости (приложение № 1 к Договору аренды имущества (приложение № 5));

- за пользование движимым имуществом – 1 040 072 (Один миллион сорок тысяч семьдесят два) руб. 52 коп. на весь период действия договора аренды, согласно расчету стоимости (приложение № 2 к Договору аренды имущества (приложение № 5));

Внесение арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, производится Исполнителем в порядке и на условиях, установленных Договором аренды имущества.

9.3. Стоимость коммунальных услуг (ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия), возмещаемых Исполнителем за период оказания услуг по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 71 составляет 1 032 111 (Один миллион тридцать две тысячи сто одиннадцать) руб. 97 коп., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 71/2 составляет 1 839 499 (Один миллион восемьсот тридцать девять тысяч четыреста девяносто девять) руб. 56 коп., и определяется согласно Расчету стоимости коммунальных услуг (приложения № 1 к договорам о возмещении стоимости коммунальных услуг (приложение № 6, 7)).

Оплата коммунальных услуг производится Исполнителем в порядке и на условиях, установленных договором о возмещении стоимости коммунальных услуг.

9.4. Стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества, возмещаемых Потребителем за период оказания услуг по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 71 составляет 23 777 (Двадцать три тысячи семьсот семьдесят семь) руб. 52 коп., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 71/2 составляет 226 923 (Двести двадцать шесть тысяч девятьсот двадцать три) руб. 12 коп., и определяется согласно Расчету стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (приложения № 1,2 к договорам о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (приложение № 7, 8)).

Оплата эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества производится Исполнителем в порядке и на условиях, установленных договором о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества.

9.5. Все споры и разногласия между сторонами, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия между сторонами, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде Свердловской области.

9.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются гражданским законодательством.

9.7. Уполномоченным представителем Заказчика для осуществления оперативного контроля и взаимодействия с Исполнителем при исполнении настоящего договора является диспетчер по питанию.

9.8. Уполномоченным представителем Исполнителя для осуществления оперативного контроля и взаимодействия с Заказчиком при исполнении настоящего договора является Исполняющий обязанности директора Лепилина Ирина Владимировна.

9.9. По предложению Заказчика предусмотренный договором объем услуги может быть увеличен или уменьшен не более чем на тридцать процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному либо уменьшенному объему услуги исходя из установленной в договоре цены единицы услуги, но не более чем на тридцать процентов цены договора. При увеличении либо уменьшении предусмотренного договором объема услуги стороны договора обязаны увеличить, либо уменьшить цену договора исходя из цены единицы услуги.

9.10. Изменения и дополнения вносятся в договор на основании дополнительных соглашений сторон в письменной форме, подписанных уполномоченными представителями и скрепленных печатями сторон.

9.11. Стороны обязуются в течение 10 дней с момента принятия соответствующего решения письменно извещать друг друга о ликвидации, реорганизации, а также изменении своей организационно-правовой формы, наименования, расчетного счета, юридического и фактического адреса и других сведений, и реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора, с предоставлением копий подтверждающих документов.

9.12. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

9.13. Копии документов, представляемых сторонами друг другу в связи с исполнением договора, и/или являющихся приложениями к договору, должны быть заверены в соответствии с установленными требованиями.

9.14. Уведомления, требования и сообщения, связанные с исполнением договора, должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подтверждения о его вручении.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.

10.2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 10 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий договора, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела договора.

Каналы уведомления Исполнителя о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: +7(343)324-27-43, 3242748@mail.ru.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: почтовый адрес: 620142, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 71, адрес электронной почты: gimnaziya120@eduekb.ru, официальный сайт: <https://гимназия120.екатеринбург.рф/>. Сторона, получившая письменное уведомление о

нарушении положений настоящего раздела договора, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

10.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела договора.

10.4. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в судебном порядке.

10.5. Стороны информируют в письменной форме Департамент кадровой политики Администрации города Екатеринбурга о случаях коррупционных нарушений не позднее 5 рабочих дней с момента подтверждения факта соответствующего нарушения.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1. Расчет цены договора (приложение № 1) (прикреплено отдельным файлом).

11.2. Рекомендуема масса порций блюд и потребность в пищевых веществах и энергии (Приложение № 2).

11.3. Техническое задание (Приложение № 3)

11.4. Договора аренды имущества (Приложение № 4, 5)

11.5. Договор о возмещении стоимости коммунальных услуг (приложение № 6, 7)

11.6. Договор о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (Приложение № 8, 9)

12. РЕВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 120

Юр. адрес: 620142, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 71

Факт. адрес: 620142, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 71, 71/2

ИНН: 6661061902/КПП: 667101001

ОГРН: 1026605242355

л/с: 19062000055, 19062100055, 19060500112

Р/с: 03234643657010006200

в Уральском ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

Кор. счет: 40102810645370000054

БИК: 016577551

Адрес электронной почты: gimnaziya120@eduekb.ru

Тел: (343) 210-30-44

от Заказчика

Директор

_____ / Писклова И.А.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью Столовая № 41

Юр. Адрес: 620141, г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 5

Почтовый адрес. 620141, г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 5

ИНН: 6678134852

КПП: 667801001

ОГРН 1246600002175

ОКПО 71473179

ОКТМО 65701000001

ПАО «Контур.Банк»

г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 13

БИК 046577904,

корр/счет 30101810500000000904,

р/сч 40702810110010443809

Тел. +7(343)324-27-43

Эл. почта 3242748@mail.ru

от Исполнителя

И.о. директора

_____ / Лепилина И.В./

Расчет цены договора

Расчет цены договора цены контракта МАОУ гимназия № 120

№ п/п	категория обучающихся	2025 год							
		дето* дни	цена за ед. услуги			итого стоимость услуги, руб.	всего стоимость услуги, руб.	в т.ч. на организацию питания обучающихся, руб.	в т.ч. на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных общеобразовательных организациях, руб.
			источник бюджета	сумма, руб.	итого, руб.				
1	2	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (завтрак)	53 423	приобретение набора пищевых продуктов	78,37	108,64	4 186 760,51	5 803 874,72	1 617 114,21	4 186 760,51
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	30,27		1 617 114,21			
			всего			5 803 874,72			
2	Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (обед)	49 397	приобретение набора пищевых продуктов	78,37	162,95	3 871 242,89	8 049 241,15	4 177 998,26	3 871 242,89
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	84,58		4 177 998,26			
			всего			8 049 241,15			
3	Обучающиеся 1-4х классов, являющихся обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов	3 871	первое питание						
			приобретение набора пищевых продуктов	78,37	108,64	303 370,27	420 545,44	117 175,17	303 370,27
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы,	30,27		117 175,17			

			включаемые в торговую наценку						
			второе питание						
			Областной бюджет (приобретение набора пищевых продуктов)	78,37		303 370,27			
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	84,58	162,95	327 409,18	630 779,45	630 779,45	0,00
			всего		271,59		1 051 324,89	747 954,62	303 370,27
4	Обучающиеся 5-11х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, из многодетных семей, являющиеся детьми-сиротами, детьми, оставшиеся без попечения родителей (опекаемые) (завтрак)	774	приобретение набора пищевых продуктов	78,37		60 658,38			
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	50,19	128,56	38 847,06	99 505,44	99 505,44	0,00
			всего				99 505,44	99 505,44	0,00
5	Обучающиеся 5-11х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, из многодетных семей, являющиеся детьми-сиротами, детьми, оставшиеся без попечения родителей (опекаемые) (обед)	0	приобретение набора пищевых продуктов	78,37		0,00			
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	114,47	192,84	0,00	0,00	0,00	0,00
			всего				0,00	0,00	0,00
6	Обучающиеся 5-11х классов, являющихся обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов	774	приобретение набора пищевых продуктов	78,37		60 658,38			
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы,	243,03	321,40	188 105,22	248 763,60	248 763,60	0,00

			включаемые в торговую наценку						
7	Обучающиеся 5-11х классов, детей лиц, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (завтрак)	310	приобретение набора пищевых продуктов	78,37	128,56	24 294,70	39 853,60	39 853,60	0,00
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	50,19		15 558,90			
8	Обучающиеся 5-11х классов, детей лиц, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области(обед)	0	приобретение набора пищевых продуктов	78,37	192,84	0,00	0,00	0,00	0,00
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	114,47		0,00			
9	Обучающиеся 5-11х классов, дети, которые являются гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, детей лиц без гражданства, постоянно проживавших на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном	0	приобретение набора пищевых продуктов	78,37	128,56	0,00	0,00	0,00	0,00
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	50,19		0,00			

	массовом порядке после 18.02.2022 (завтрак)								
10	Обучающиеся 5-11х классов, дети, которые являются гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, детей лиц без гражданства, постоянно проживавших на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022 (обед)	0	приобретение набора пищевых продуктов	78,37	192,84	0,00	0,00	0,00	0,00
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	114,47		0,00			
11	Обучающиеся 5-11х классов, детей гражда Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации (завтрак)	1 239	приобретение набора пищевых продуктов	78,37	128,56	97 100,43	159 285,84	159 285,84	0,00
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	50,19		62 185,41			

12	Обучающиеся 5-11х классов, детей граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации (обед)	0	приобретение набора пищевых продуктов	78,37	192,84	0,00	0,00	0,00	0,00
			расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	114,47		0,00			
ВСЕГО:							15 451 849,24	7 090 475,57	8 361 373,67

Рекомендуемая масса порций блюд и потребность в пищевых веществах и энергии
Среднесуточные наборы пищевой продукции для организации питания детей от 7 до 18 лет
(в нетто г, мл, на 1 ребенка в сутки)

N	Наименование пищевой продукции или группы пищевой продукции	Итого за сутки	
		7 - 11 лет	12 лет и старше
1	Хлеб ржаной	80	120
2	Хлеб пшеничный	150	200
3	Мука пшеничная	15	20
4	Крупы, бобовые	45	50
5	Макаронные изделия	15	20
6	Картофель	187	187
7	Овощи (свежие, мороженые, консервированные), включая соленые и квашеные (не более 10% от общего количества овощей), в т.ч. томат-пюре, зелень, г	280	320
8	Фрукты свежие	185	185
9	Сухофрукты	15	20
10	Соки плодоовощные, напитки витаминизированные, в т.ч. инстантные	200	200
11	Мясо 1-й категории	70	78
12	Субпродукты (печень, язык, сердце)	30	40
13	Птица (цыплята-бройлеры потрошенные - 1 кат)	35	53
14	Рыба (филе), в т.ч. филе слабо- или малосоленое	58	77
15	Молоко	300	350
16	Кисломолочная пищевая продукция	150	180
17	Творог (5% - 9% м.д.ж.)	50	60
18	Сыр	10	15
19	Сметана	10	10
20	Масло сливочное	30	35
21	Масло растительное	15	18
22	Яйцо, шт.	1	1
23	Сахар (в том числе для приготовления блюд и напитков, в случае использования пищевой продукции промышленного выпуска, содержащих сахар, выдача сахара должна быть уменьшена в зависимости от его содержания в используемой готовой пищевой продукции)	30	35

24	Кондитерские изделия	10	15
25	Чай	1	2
26	Какао-порошок	1	1,2
27	Кофейный напиток	2	2
28	Дрожжи хлебопекарные	0,2	0,3
29	Крахмал	3	4
30	Соль пищевая поваренная йодированная	3	5
31	Специи	2	2

Масса порций для детей в зависимости от возраста (в граммах)

Блюдо	Масса порций	
	7 - 11 лет	12 лет и старше
Каша, или овощное, или яичное, или творожное, или мясное блюдо (допускается комбинация разных блюд завтрака, при этом выход каждого блюда может быть уменьшен при условии соблюдения общей массы блюд завтрака)	150 - 200	200 - 250
Закуска (холодное блюдо) (салат, овощи и т.п.)	60 - 100	100 - 150
Первое блюдо	200 - 250	250 - 300
Второе блюдо (мясное, рыбное, блюдо из мяса птицы)	90 - 120	100 - 120
Гарнир	150 - 200	180 - 230
Третье блюдо (компот, кисель, чай, напиток кофейный, какао-напиток, напиток из шиповника, сок)	180 - 200	180 - 200
Фрукты	100	100

Суммарные объемы блюд по приемам пищи (в граммах - не менее)

Показатели	от 7 до 12 лет	12 лет и старше
Завтрак	500	550
Второй завтрак	200	200
Обед	700	800
Полдник	300	350
Ужин	500	600
Второй ужин	200	200

Потребность в пищевых веществах, энергии, витаминах и минеральных веществах (суточная)

Показатели	Потребность в пищевых веществах	
	7-11 лет	12 лет и старше

белки (г/сут)	77	90
жиры (г/сут)	79	92
углеводы (г/сут)	335	383
энергетическая ценность (ккал/сут)	2350	2720
витамин С (мг/сут)	60	70
витамин В1 (мг/сут)	1,2	1,4
витамин В2 (мг/сут)	1,4	1,6
витамин А (рет. экв/сут)	700	900
витамин D (мкг/сут)	10	10
кальций (мг/сут)	1100	1200
фосфор (мг/сут)	1100	1200
магний (мг/сут)	250	300
железо (мг/сут)	12	18
калий (мг/сут)	1100	1200
йод (мг/сут)	0,1	0,1
селен (мг/сут)	0,03	0,05
фтор (мг/сут)	3,0	4,0

Распределение в процентном отношении потребления пищевых веществ и энергии по приемам пищи в зависимости от времени пребывания в организации

Тип организации	Прием пищи	Доля суточной потребности в пищевых веществах и энергии
Общеобразовательные организации и организации профессионального образования с односменным режимом работы (первая смена)	завтрак	20 - 25%
	обед	30 - 35%
	полдник	10% - 15%
Общеобразовательные организации и организации профессионального образования с двухсменным режимом работы (вторая смена)	обед	30 - 35%
	полдник	10 - 15%

Таблица замены пищевой продукции в граммах (нетто) с учетом их пищевой ценности

Вид пищевой продукции	Масса, г	Вид пищевой продукции-заменитель	Масса, г
Говядина	100	Мясо кролика	96
		Печень говяжья	116
		Мясо птицы	97
		Рыба (треска)	125
		Творог с массовой долей жира 9%	120
		Баранина II кат.	97
		Конина I кат.	104
		Мясо лося (мясо с ферм)	95
		Оленина (мясо с ферм)	104
Консервы мясные	120		
Молоко питьевое с массовой долей жира 3,2%	100	Молоко питьевое с массовой долей жира 2,5%	100
		Молоко сгущенное (цельное и с сахаром)	40
		Сгущено-вареное молоко	40
		Творог с массовой долей жира 9%	17
		Мясо (говядина I кат.)	14
		Мясо (говядина II кат.)	17
		Рыба (треска)	17,5
		Сыр	12,5
		Яйцо куриное	22
Творог с массовой долей жира 9%	100	Мясо говядина	83
		Рыба (треска)	105
Яйцо куриное (1 шт.)	41	Творог с массовой долей жира 9%	31
		Мясо (говядина)	26
		Рыба (треска)	30
		Молоко цельное	186
		Сыр	20
Рыба (треска)	100	Мясо (говядина)	87
		Творог с массовой долей жира 9%	105
Картофель	100	Капуста белокочанная	111
		Капуста цветная	80

		Морковь	154
		Свекла	118
		Бобы (фасоль), в том числе консервированные	33
		Горошек зеленый	40
		Горошек зеленый консервированный	64
		Кабачки	300
Фрукты свежие	100	Фрукты консервированные	200
		Соки фруктовые	133
		Соки фруктово-ягодные	133
		Сухофрукты:	
		Яблоки	12
		Чернослив	17
		Курага	8
		Изюм	22

Техническое задание

Объект закупки: Оказание услуг по организации питания обучающихся в МАОУ Ленинского района города Екатеринбурга.

1. Описание объекта закупки: Услуга по организации горячего питания обучающихся представляет собой организацию, ежедневного рационального и полноценного горячего питания, приготовленного с учетом требований санитарных правил и норм (далее по тексту – СанПиН) питания обучающихся, в том числе реализацию буфетной продукции, своевременное снабжение пищеблока необходимыми качественными продовольственными товарами, сырьем, полуфабрикатами, в соответствии с утвержденным меню, с учетом количества питающихся, обеспечение строгого соблюдения установленных правил приемки продуктов, поступающих в пищеблок Заказчика, требований к кулинарной обработке пищевых продуктов, а также условий их хранения и реализации готовой продукции, ежемесячное предоставление отчетности об объеме оказанных услуг.

2. Наименование оказываемых услуг: Услуги по организации питания

3. Количество оказываемых услуг: в соответствии с Приложением № 1 к договору.

4. Место оказания услуг:

Заказчик:	Адрес:
МАОУ гимназия № 120	620142, г. Екатеринбург, ул. С. Разина, 71 620142, г. Екатеринбург, ул. С. Разина, 71/2

5.Сроки (периоды) оказания услуг: Исполнитель в период с 09.01.2025 г. по 31.12.2025 г., за исключением выходных, праздничных и каникулярных дней оказывает услуги в соответствии с согласованным в порядке, установленном в проекте договора примерным двухнедельным меню и утвержденным графиком питания обучающихся.

6. Источник финансирования: Средства автономного учреждения.

7. Форма, сроки и порядок оплаты услуг: оплата производится Заказчиком по факту оказания услуг за каждые 10 дней, с учетом цены договора и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании актов оказанных услуг, составляемых подекадно и подписанных сторонами.

8. Условия оказания услуг:

При оказании услуги по организации питания Исполнитель обязуется:

8.1 Организовать ежедневное рациональное и полноценное, приготовленное с учетом требований СанПиН питание обучающихся, в том числе реализацию буфетной продукции, в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения" (далее-СанПиН 2.3/2.4.3590-20), а также с действующими государственными стандартами и технологическими нормативами, техническими условиями, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям СанПиН, нормативными требованиями охраны труда и другими правилами и нормативными документами, предъявляемыми к организации общественного питания.

8.2. Разрабатывать и согласовывать с Заказчиком и службой ТО ТУ Роспотребнадзора по Свердловской области примерное меню на период не менее 2-х недель с учетом сезонности, необходимого количества основных веществ и требуемой калорийности суточного рациона, дифференцированного по возрастным группам обучающихся.

Обязательно наличие разработанного рациона питания школьников (примерного меню, разработанного на период не менее 2-х недель), обеспечивающего учащихся общеобразовательных организаций здоровым питанием, повышающего защитно-адаптационные возможности детского организма в условиях экологического риска (в условиях неблагоприятного воздействия окружающей среды), в том числе:

- обеспечивающего оптимальную количественную и качественную структуру питания (рациональное распределение энергетической ценности по приемам пищи, оптимальное соотношение пищевых веществ (белков, жиров и углеводов, соотношения кальция к фосфору) – СанПиН 2.3/2.4.3590-20, «Методические рекомендации МР 2.4.0179-20», «Методические рекомендации МР 2.3.6. 0233-21».

- предусматривающего использование продуктов с высокой биологической ценностью, проведение дополнительного обогащения рационов питания микронутриентами, включающими в себя витамины и минеральные соли; использование специализированных пищевых продуктов, обогащенных микронутриентами, и обогащенного продовольственного сырья.

(«Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования» п. 9.3., «Методические рекомендации МР 2.4.0179-20», «Методические рекомендации МР 2.3.6. 0233-21»).

Обязательное включение в рацион продуктов питания с высокой биологической ценностью, в том числе специализированных:

- йодированная соль;
- хлеб, обогащенный микронутриентами; хлеб из муки грубого помола, муки с добавлением отрубей, зерновые сорта, ржано-пшеничные наряду с изделиями из муки первого сорта.
- растительные масла предпочтительны с высоким содержанием омега-3 жирных кислот (льняное, масло зародышей пшеницы), для улучшения жирно-кислотного состава рациона и использования в салатах в смеси с подсолнечным маслом в соответствии с рекомендациями из Сборника рецептов (см. «Методические рекомендации МР 2.4.0179-20», «Методические рекомендации МР 2.3.6. 0233-21»),
- ржаные, пшеничные, рисовые отруби (вносятся в блюда путем частичной замены пшеничной муки на муку зародышей пшеницы и отруби в мучные изделия, запеканки, соусы),
- морская капуста и фукус, которые содержат большое количество иода и альгинатов;
- пищевая добавка глутаминовая кислота и ее соли в соответствии с требованиями безопасности ТР ТС 029/2012 «Требования безопасности пищевых добавок, ароматизаторов и технологических вспомогательных средств» может использоваться для изготовления блюд в количестве 10 г на 1 кг готового продукта.

Двухнедельный рацион должен включать рекомендованные нормативными документами продукты в указанных объемах с учетом их взаимозаменяемости, для этого должны быть разработаны рецептуры, утвержден реестр используемых блюд. Продукты должны использоваться с учетом особенностей их технологической обработки (см. рекомендации из Сборника рецептов «Методические рекомендации МР 2.4.0179-20», «Методические рекомендации МР 2.3.6. 0233-21»)

- обеспечивающего гарантированную безопасность питания («Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования», «Методические рекомендации МР 2.4.0179-20», «Методические рекомендации МР 2.3.6. 0233-21».)

- обеспечивающего физиологически технологическую и кулинарную обработку продуктов и блюд, с использованием приемов кулинарной обработки продуктов, сохраняющих пищевую ценность готовых блюд и их безопасность («Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования», «Методические рекомендации МР 2.4.0179-20», «Методические рекомендации МР 2.3.6. 0233-21».)

С учетом возраста обучающихся в примерном меню должны быть соблюдены требования по массе порций блюд, их пищевой и энергетической ценности, суточной потребности в основных витаминах и микроэлементах для различных групп, обучающихся (приложение № 2 проекта договора). В исключительных случаях допускается замена одних продуктов, блюд и кулинарных изделий на другие при условии их соответствия по пищевой ценности и в соответствии с таблицей замены пищевых продуктов (приложение № 2 проекта договора).

8.3 Согласовывать с Заказчиком ежедневное меню.

8.4 Согласовывать со службой ТО ТУ Роспотребнадзора по Свердловской области и утверждать с Заказчиком примерный ассортиментный минимум буфетной продукции.

8.5 При формировании стоимости питания обучающихся применять величину торговой наценки, согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее по тексту – РЭК Свердловской области) от 10.12.2008 № 158-ПК «Об утверждении предельных размеров наценок на продукцию (товары), реализуемую в организациях общественного питания при общеобразовательных учреждениях, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях»:

- на кулинарную продукцию собственного производства, мучные кондитерские и булочные изделия собственного производства - в размере не более 60% к ценам закупа сырья, полуфабрикатов и покупных товаров, используемых для приготовления собственной продукции;
- на продукцию (товары), реализуемые без кулинарной обработки – в размере не более 20% по отношению к ценам приобретения товаров.

8.6 Своевременно осуществлять снабжение за счет собственных средств необходимыми качественными продовольственными товарами, сырьем, полуфабрикатами, в соответствии с разработанным меню, с учетом количества питающихся, обеспечивать строгое соблюдение установленных правил приемки продуктов, поступающих в пищеблок, требований к кулинарной обработке пищевых продуктов, а также условий их хранения и реализации готовой продукции.

8.7 Соблюдать установленные государственными стандартами, технологическими нормативами санитарными, противопожарными правилами, другими правилами и нормативными документами обязательные требования к качеству питания, обеспечить безопасность предоставляемых услуг для жизни и здоровья людей, окружающей среды и имущества Заказчика. Качество продуктов питания, используемых при оказании услуг, должно соответствовать Государственным стандартам (далее по тексту - ГОСТ), Техническим условиям (далее по тексту – ТУ), СанПин 2.3.2.1078-01.

- 8.8 Проводить витаминизацию блюд под контролем медицинского работника за счет собственных средств.
- 8.9 Обеспечить использование предоставленных в аренду помещений пищеблока и материально-технического оборудования, силовой электроэнергии, освещения, отопления, горячей и холодной воды строго в соответствии с их целевым назначением – для организации питания обучающихся, с соблюдением установленных правил и требований, правильную эксплуатацию технологического, холодильного и другого оборудования и поддержание его в исправном (рабочем) состоянии.
- 8.10 Обеспечить вывоз порожней тары и пищевых отходов своими силами и за счет собственных средств.
- 8.11 Обеспечить проведение мероприятий по организации питания обучающихся силами своих работников с учетом требований к персоналу, установленными СанПиН 2.3/2.4.3590-20». Уровень профессиональной подготовки персонала, привлекаемого к организации питания обучающихся, должен соответствовать предъявляемым законодательством требованиям (Стандарта отрасли ОСТ 28-1-95 "Общественное питание. Требования к производственному персоналу", утвержденные Комитетом РФ по торговле 1 марта 1995 г.). Осуществлять контроль за соблюдением работниками требований по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- 8.12 Обеспечить проведение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту движимого имущества, которое используется им для организации питания обучающихся, за счет собственных средств. Оплачивать расходы, связанные с эксплуатацией указанного движимого имущества (в том числе заправка холодильного оборудования фреоном), при условии предоставления Заказчиком комплектующих, запасных частей и иных материалов, необходимых для осуществления обслуживания и ремонта.
- 8.13 При недостаточном количестве весоизмерительного оборудования в пищеблоке, обеспечить его наличие в полном объеме, с действующим сроком поверки и наличием клеймения.
- 8.14 Обеспечить пищеблок кухонным инвентарем, кухонной и столовой посудой, столовыми приборами, спецодеждой, моющими и дезинфицирующими средствами, а также канцелярскими товарами и бланками в соответствии с действующими нормами оснащения, за счет собственных средств.
- 8.15 Перед началом приема пищи обучающимися обеспечить накрытие столов в обеденном зале Школы силами своих работников и за счет собственных средств.
- 8.16 После приема пищи обучающимися обеспечить уборку помещений пищеблока, уборку столов в обеденном зале Школы силами своих работников и за счет собственных средств.
- 8.17 Обеспечивать производственный лабораторный контроль качества приготовляемой пищи, отбор и хранение суточных проб продукции, изготавливаемой Исполнителем, с оплатой расходов за счет собственных средств, в соответствии с нормами и правилами действующего законодательства. Копии результатов анализов предоставлять Заказчику по его требованию.
- 8.18 Обеспечить проведение микробиологических исследований с оплатой расходов за счет собственных средств.
- 8.19 Обеспечить наличие следующих документов: бракеражные журналы, книга меню, разработанные технологические и технико-технологические карты на блюда и изделия; приходные документы на продукцию, документы, удостоверяющие качество поступающего сырья, полуфабрикатов, продтоваров (сертификаты соответствия, удостоверения качества, накладные с указанием сведений о сертификатах, датах изготовления и реализации продукции), протоколы лабораторных исследований на каждую партию поступающей продукции, книга отзывов и предложений, журнал здоровья и осмотра сотрудников, информация об Исполнителе и услугах. Информация об услугах доводится до сведения обучающихся и работников Заказчика посредством ежедневного меню (ассортимента) продукции, утвержденного Заказчиком, которое вывешивается в местах ее реализации. Информация должна содержать: цены фирменное наименование (наименование) предлагаемой продукции с указанием входящих в них основных ингредиентов; сведения о весе (объеме) порций готовых блюд продукции.
- 8.20 Назначить представителя Исполнителя, ответственного за взаимодействия с Заказчиком в процессе взаимодействия во время оказания услуг, а также для взаимодействия при аварийных и других чрезвычайных ситуациях.
- 8.21 Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация вызвана виновными действиями работников Исполнителя.
- 8.22 Допускать к работе в пищеблок работников, прошедших обязательные периодические медицинские осмотры в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.
- 8.23. Ежемесячно предоставлять отчетность об объёме оказанных услуг по питанию обучающихся за отчетный месяц по установленным формам.
- 8.24. При взаимодействии с Заказчиком направлять Заказчику и принимать от Заказчика юридически значимые документы в электронной форме путём информационного взаимодействия с информационной системой Заказчика.

9. Требования по оказанию сопутствующих услуг, в т.ч. оборудования.

Заказчиком предусмотрен переход прав пользования муниципальным имуществом и оборудованием на срок оказания услуг.

9.1 В целях организации питания обучающихся Исполнителю на условиях договора аренды (с внесением арендной платы) на срок оказания услуг передается:

- движимое имущество (приложение № 1 к Договору аренды имущества), находящееся в пищеблоке;
- недвижимое имущество: пищеблок по адресам, указанным в приложении № 1 к Договору аренды имущества.

9.2 Внесение арендной платы за пользование движимым имуществом за период оказания услуг, согласно Расчету стоимости арендной платы в соответствии с Постановлением Главы Екатеринбурга от 01 июля 2011 г. № 2774 (приложение № 2 к Договору аренды) производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика ежемесячно авансом до десятого числа месяца, предшествующего расчетному на основании заключенных договоров аренды.

9.3 Внесение арендной платы за пользование недвижимым имуществом за период оказания услуг, исходя из площади передаваемых помещений, согласно Расчету стоимости арендной платы в соответствии с Постановлениями Администрации города Екатеринбурга от 27 марта 2014 № 808 и от 20 марта 2008 № 1007, (приложение № 2 к Договору аренды) производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика ежемесячно авансом до десятого числа месяца, предшествующего расчетному на основании заключенных договоров аренды.

9.4 Возмещение Заказчику расходов за коммунальные услуги (ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия), согласно Расчету стоимости коммунальных услуг (приложение № 2 к Договору о возмещении стоимости коммунальных услуг) производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Заказчика.

10. Общие требования к оказанию услуг:

Наименование услуг	Требования соответствия к СанПиН и Санитарно-эпидемиологические правилам СП
Оказание услуг по организации питания обучающихся в МАОУ Ленинского района города Екатеринбурга	Организация питания детей в соответствии с действующими государственными стандартами и технологическими нормативами, техническими условиями, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям, СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов», Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.3.6.1079-01, СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения"

11. Порядок (последовательность, этапы) оказания услуг:

- Исполнитель в порядке и в сроки, установленные разделом 14.1 Технического задания, осуществляет подключение к информационной системе обмена юридически значимыми документами в электронной форме Заказчика.
- Исполнитель в период с 09.01.2025 г. по 31.12.2025 г., за исключением выходных, праздничных и каникулярных дней оказывает услуги в соответствии с примерным двухнедельным меню, согласованным в порядке, установленном в проекте договора, и утвержденным графиком питания обучающихся.
- Исполнитель ежемесячно в период с 09.01.2025 г. по 31.12.2025 г. предоставляет отчетность об объеме оказанных услуг в порядке и в сроки, установленные разделом 14.3 Технического задания.

12. Требования к качеству услуг, в том числе технология производства оказания услуг, методы производства оказания услуг, методики оказания услуг:

12.1 Организация питания обучающихся в соответствии с действующими государственными стандартами, согласно требованиям СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения». Качество продуктов питания, используемых при оказании услуг, должно соответствовать СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов».

12.2. Обеспечение производственного контроля качества выпускаемой продукции в соответствии с требованиями законодательства, проведение входного контроля качества поступающих продуктов, оперативного контроля в процессе их обработки, контроль качества продукции на выходе.

12.3. Заказчик вправе осуществлять ежедневный контроль за качеством оказываемых Исполнителем услуг по договору с составлением соответствующих актов, подписываемых уполномоченными представителями

Заказчика и Исполнителя. В случае отказа или уклонения Исполнителя от подписания актов, акты оформляются Заказчиком в одностороннем порядке.

13. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов услуг: при оказании услуг Исполнитель обеспечивает необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности. Оказание услуг должно осуществляться в соответствии с действующими государственными стандартами и технологическими нормативами, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям СанПиН, нормативными требованиями охраны труда и другими правилами и нормативными документами, предъявляемыми к организации общественного питания (Федеральный закон от 02.01.2000 № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов», СанПиН 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов» и другие правовые акты).

14. Требования к организации обмена юридически значимыми документами в электронной форме с Заказчиком:

При оказании услуг Исполнитель должен использовать информационную систему обмена юридически значимыми документами в электронной форме Заказчика (далее – Система обмена, СО), предоставляющую программные интерфейсы для взаимодействия в автоматизированном режиме.

Посредством СО должны выполняться следующие действия:

Получение от Заказчика расписания питания.

Получение от Заказчика предварительных заявок на питание (в формате XML).

Получение от Заказчика информации об отзыве ранее направленных предварительных заявок на питание (в формате XML).

Получение от ОУ сводных заявок на питание (в формате JSON).

Направление Заказчику ежедневного меню, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

Получение от Заказчика результата рассмотрения ежедневного меню (согласование или отказ в согласовании).

Отзыв ранее направленного Заказчику ежедневного меню.

Получение от Заказчика окончательных заявок на питание (в формате XML).

Получение от Заказчика информации об отзыве ранее направленных окончательных заявок на питание (в формате XML).

Получение от Заказчика проектов суточных отчетов.

Получение от Заказчика информации об отзыве ранее направленных суточных отчетов.

Получение от Заказчика суточных актов.

Получение от Заказчика информации об отзыве ранее направленных суточных актов.

Направление Заказчику результата рассмотрения суточного акта (согласование или отказ в согласовании).

Получение от Заказчика результата подписания суточного акта.

Получение от Заказчика проектов актов оказанных услуг за период, сформированных на основании согласованных суточных актов.

Получение от Заказчика информации об отзыве ранее направленных актов оказанных услуг за период.

Направление Заказчику результата рассмотрения акта оказанных услуг за период (согласование или отказ в согласовании).

Получение от Заказчика результата подписания акта оказанных услуг за период.

Направление Заказчику ежемесячного Отчета о питании учащихся по дням, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

Отзыв ранее направленного Заказчику ежемесячного Отчета о питании учащихся по дням.

Получение от Заказчика результатов рассмотрения Отчета о питании учащихся по дням (согласование или отказ в согласовании).

Направление Заказчику ежемесячного Отчета об организации питания, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

Отзыв ранее направленного Заказчику ежемесячного Отчета об организации питания.

Получение от Заказчика результатов рассмотрения Отчета об организации питания (согласование или отказ в согласовании).

Направление Заказчику ежемесячного Отчета о расходах по питанию, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

Отзыв ранее направленного Заказчику ежемесячного Отчета о расходах по питанию.

Получение от Заказчика результатов рассмотрения Отчета о расходах по питанию (согласование или отказ в согласовании).

Описание программных интерфейсов, предоставляемых СО, которые должны использоваться Исполнителем для взаимодействия с Заказчиком, и описание форматов машиночитаемых электронных документов, обмен

которыми выполняется с помощью СО (далее – Техническое описание СО), размещены в сети Интернет по адресу <https://екатеринбург.рф/жителям/образование/школы/документыОО/питание/техтребования>.

В случае внесения изменений в Техническое описание СО, обновленная версия размещается в сети Интернет по тому же адресу. Для обновленной версии указывается дата вступления в силу, которая не может быть ранее 15 дней с даты размещения обновленной версии Технического описания. Исполнитель должен обеспечивать взаимодействие с Заказчиком согласно действующей версии Технического описания СО.

14.1. Порядок подключения к СО

Для подключения к СО Заказчик предоставляет Исполнителю реквизиты доступа (адрес, токен, секретный ключ) к тестовому экземпляру СО не позднее 10 рабочих дней до даты начала оказания услуг питания по контракту.

В случае необходимости выполнения доработки программного обеспечения Исполнителя для взаимодействия с СО, Исполнитель выполняет данную доработку самостоятельно и за свой счет.

СО находится в защищенной сети передачи данных Заказчика, построенной на платформе ViPNet. Оборудование и программное обеспечение, необходимое для подключения к защищенной сети передачи данных Заказчика, приобретает Исполнителем самостоятельно и за свой счет.

После получения от Заказчика реквизитов доступа к тестовому экземпляру СО Исполнитель должен уведомить Заказчика о дате готовности к использованию СО (в т.ч. выполнения подключения к защищенной сети передачи данных Заказчика). Дата готовности не может быть позднее 5 рабочих дней с даты получения от Заказчика реквизитов доступа к тестовому экземпляру СО.

После наступления указанной Исполнителем даты готовности к использованию СО проводится проверка готовности Исполнителя к информационному взаимодействию посредством СО. Для этого на тестовом экземпляре СО с участием представителей Заказчика и Исполнителя выполняется проверка действий, указанных в разделе 14 Технического задания. Перечень подлежащих проверке действий из числа указанных в разделе 14 Технического задания определяется Заказчиком.

Для каждого действия из числа указанных в разделе 14 Технического задания и определенного к проверке: Заказчик при необходимости выполняет подготовительные операции в тестовом экземпляре СО, которые требуются для проверки действия (например, создаёт необходимые тестовые и справочные данные, направляет документы на согласование и т.д.).

Исполнитель выполняет действие.

Заказчик верифицирует корректность выполнения действия и вносит результат проверки корректности выполнения действия в протокол проведения проверки.

В рамках верификации корректности выполнения действия проверяются:

Совместимость программных средств Исполнителя с СО согласно Техническому описанию СО, раздел 1.

Проверка формирования и обработки машиночитаемых электронных документов согласно Техническому описанию СО, раздел 2.

Для действий, подразумевающих формирование и направление Заказчику отчетов - корректность формирования ежемесячных отчетов о питании учащихся по дням, об организации питания, о расходах по питанию согласно Техническому описанию СО, раздел 3.

Для действий, подразумевающих формирование или проверку электронной подписи - корректность формирования и проверки усиленной квалифицированной электронной подписи на машиночитаемых электронных документах в соответствии с требованиями Федерального закона "Об электронной подписи" от 06.04.2011 N 63-ФЗ и иных нормативных правовых документов.

Проверка готовности считается пройденной успешно, если для всех подлежащих проверке действий Заказчиком верифицирована корректность выполнения.

В случае успешного прохождения проверки Заказчик предоставляет Исполнителю реквизиты доступа (адрес, токен, секретный ключ) к промышленному экземпляру СО.

В случае неуспешного прохождения проверки готовности СО, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ от подключения Исполнителя к промышленному экземпляру СО для организации оказания услуг в рамках контракта. В мотивированный отказ включаются ошибки и замечания, выявленные Заказчиком в ходе верификации корректности выполнения действий. Исполнитель обязан в срок не более 5 рабочих дней устранить ошибки и замечания, указанные в мотивированном отказе, и направить Заказчику уведомление о готовности к прохождению повторной проверке. Повторная проверка проводится в том же порядке, что и первичная проверка. Допускается только одна процедура повторной проверки. Подключение к промышленному экземпляру СО до устранения всех замечаний, указанных в мотивированном отказе, не допускается.

Непрохождение или неуспешное прохождение проверки готовности СО, отсутствие подключения Исполнителя к промышленному экземпляру СО к дате начала предоставления услуг по организации питания обучающихся препятствует оказанию услуг по организации горячего питания обучающихся, что является существенным нарушением условий контракта.

14.2. Порядок применения СО

Обмен сведениями между Заказчиком и Исполнителем в ходе исполнения контракта для выполнения действий, указанных в пункте 14, осуществляется через СО.

Электронный документ, направленный Исполнителю, считается доставленным в момент появления возможности его получения через СО.

Исполнитель должен выполнять действия с использованием СО в следующие сроки:

Направление Заказчику ежедневного меню – не позднее 18:00 дня, предшествующего дню питания.

Направление Заказчику результата рассмотрения суточного акта – не позднее рабочего дня, следующего за днём направления суточного акта Исполнителю.

Направление Заказчику результата рассмотрения акта оказанных услуг за период – не позднее рабочего дня, следующего за днём направления акта оказанных услуг за период Исполнителю.

Предоставление услуг по питанию учащихся должно производиться только на основании окончательных заявок на питание, направленных Заказчиком через СО, и не отозванных Заказчиком.

14.3. Формирование отчетности об объёме оказанных услуг по питанию обучающихся за отчетный месяц

Отчетность об объёме оказанных услуг должна формироваться Исполнителем ежемесячно и содержать сведения об услугах по питанию обучающихся, оказанных в течение отчетного месяца.

Исполнителем должны предоставляться следующие отчетные формы:

Отчет о питании учащихся по дням.

Отчет об организации питания.

Отчет о расходах по питанию.

Ежемесячный отчет о питании учащихся по дням должен содержать информацию об услугах, оказанных Исполнителем, по дням, и должен формироваться Исполнителем не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, после чего незамедлительно направляться Заказчику через СО на согласование.

Ежемесячный отчет об организации питания должен содержать информацию об услугах, оказанных Исполнителем, по классам (раздельно 1-4, 5-9, 10-11 классы), и должен формироваться Исполнителем не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, после чего незамедлительно направляться Заказчику через СО на согласование.

Ежемесячный отчет о расходах по питанию должен содержать информацию об услугах, оказанных Исполнителем и подлежащих оплате за счет бюджетных средств, и должен формироваться Исполнителем не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, после чего незамедлительно направляться Заказчику через СО на согласование.

Порядок получения справочной информации, необходимой для формирования отчетов, приведен в Техническом описании СО, раздел 1.»

15. Правовое регулирование приобретения и использования оказываемых услуг:

- ФЗ от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ФЗ от 02.01.2000 N 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которого осуществляется в форме принятия декларации о соответствии»;
- ГОСТ 30524-2013 «Услуги общественного питания. Требования к персоналу»;
- ГОСТ 28116-95 «Емкости функциональные для предприятий общественного питания»;
- ГОСТ Р 51074-2003 «Продукты пищевые»;
- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»;
- СанПиН 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов»;
- СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов»;
- ОСТ 28-1-95. Стандарт отрасли. Общественное питание. Требования к производственному персоналу;
- ТР ТС 029/2012 «Требования безопасности пищевых добавок, ароматизаторов и технологических вспомогательных средств»;
- Методические рекомендации «МР 2.4.0179-20.2.4. Гигиена детей и подростков. Рекомендации по организации питания обучающихся общеобразовательных организаций. Методические рекомендации» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 18.05.2020).

Договор № 120/А1/2025
аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления
за МАОУ гимназией № 120

г. Екатеринбург

«___» _____ 20__ г

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 120, (далее – МАОУ гимназия № 120), в лице директора Пискловой И.А., действующего на основании Устава (далее – Арендодатель), с одной стороны,
и Общество с ограниченной ответственностью Столовая № 41, в лице Исполняющий обязанности директора Лепилиной Ирины Владимировны, действующего на основании Устава (далее – Арендатор), с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий Договор аренды муниципального имущества, закрепленного за МАОУ гимназия № 120 на праве оперативного управления (далее – Договор)

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду муниципальное недвижимое имущество - встроенные нежилые помещения пищеблока (в соответствии с выпиской из технического паспорта), расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 71.

Площадь: 145,9 кв. м. (Приложение № 1 к Договору) и муниципальное движимое имущество, перечисленное в Приложении № 2 к Договору (далее – Объект). Целевое назначение имущества, составляющего Объект, – организация питания детей.

1.2. Договор действует с «09» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г. Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося Приложением № 3 к Договору.

Состав муниципального имущества, составляющего Объект, не может быть изменен или дополнен, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 8.3 Договора.

1.3. Договор прекращается в связи с окончанием его срока. Заключение Договора на новый срок производится в соответствии с законодательством о защите конкуренции.

1.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2. Права сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором;

2.1.2. Проводить проверку наличия имущества, составляющего Объект, и переданного в аренду, его состояния, осуществлять учет и проверку исполнения условий Договора Арендатором, контролировать использование имущества, составляющего Объект;

2.2. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором.

3. Обязанности сторон

3.1 Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи;

3.1.2. В случае прекращения действия Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи свободным от имущества и прав третьих лиц в течение пяти рабочих дней после дня прекращения Договора или в срок, установленный Арендодателем;

3.1.3. В письменной форме доводить до сведения Арендатора изменения своего наименования, места нахождения, изменения условий и порядка расчета арендной платы за пользование Объектом, установленные в муниципальном образовании «город Екатеринбург»;

3.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о намерении расторгнуть Договор и передаче Объекта Арендодателю, в связи со сносом здания, сооружения, в котором расположен Объект (или который составляет Объект), постановкой здания, строения, сооружения на капитальный ремонт. Немедленно уведомлять Арендатора о необходимости расторгнуть Договор, передать Объект Арендодателю, в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части);

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять от Арендодателя Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи;

3.2.2. Использовать Объект в соответствии с его целевым назначением и в строгом соответствии с условиями его использования, предусмотренными конкурсной документацией на организацию питания детей, а также в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий, помещений, сооружений, строений, в том числе, санитарными нормами и

правилами, правилами пожарной безопасности;

3.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние Объекта и прилегающей к нему территории в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора «Платежи и расчеты по Договору»;

3.2.5. Своевременно за счет собственных средств:

производить текущий ремонт Объекта в случае причинения вреда Объекту по вине Арендатора;

ежемесячно обслуживать и производить текущий ремонт холодильного, торгово-технологического и другого оборудования, предоставленного в аренду для организации питания обучающихся;

ежеквартально осуществлять обследование холодильного, торгово-технологического и другого оборудования, предоставленного в аренду для организации питания обучающихся, на соответствие оборудования паспортным характеристикам;

ежеквартально представлять отчет обследования холодильного, торгово-технологического и другого оборудования Арендодателю.

3.2.6. Содержать за счет собственных средств пожарную сигнализацию, вентиляцию и другое специальное оборудование (при наличии его в Объекте) согласно всем отраслевым правилам, нормам, стандартам и нормативам, действующим в соответствии с видами деятельности Арендатора и назначением арендуемого им Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое, санитарное и противопожарное состояние.

3.2.7. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания, строения, сооружения (или его части), постановкой здания, строения, сооружения на капитальный ремонт или при его сносе в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации в сроки, определенные предписанием Арендодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8–10 часов по требованию органов ГО и ЧС;

3.2.8. Незамедлительно (не позднее чем через 2 часа после того, как Арендатор узнал или должен был узнать) извещать Арендодателя, а также организации, занимающиеся эксплуатацией инженерных коммуникаций, о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта;

3.2.9. Производить за счет собственных средств необходимое благоустройство территории, прилегающей к недвижимому имуществу, составляющему Объект, при условии получения соответствующего согласия Арендодателя на производство таких работ;

3.2.10. Обеспечивать представителям Арендодателя, собственника муниципального имущества, обслуживающей организации беспрепятственный доступ к имуществу, составляющему Объект, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Арендатора.

3.2.11. При своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях;

3.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, составляющему Объект, представителям организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания, строения, сооружения и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, сетей, коммуникаций для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля;

3.2.13. Обеспечивать выполнение требований к антитеррористической защищенности Объекта, установленных Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами других федеральных органов государственной власти, нормативными правовыми актами Свердловской области и муниципального образования «город Екатеринбург».

3.2.14. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пяти рабочих дней после его прекращения или в срок, установленный Арендодателем, передать Объект Арендодателю по акту приема-передачи.

При этом Арендатор обязан:

вернуть недвижимое имущество со всеми произведенными отделимыми и неотделимыми улучшениями, с исправно работающими инженерными и электрическими сетями, коммуникациями и оборудованием, расположенным в нем,

вернуть движимое и особо ценное движимое имущество в технически исправном состоянии (в состоянии, при котором имущество может быть использовано для дальнейшей эксплуатации по прямому назначению).

3.2.15. При намерении досрочно расторгнуть Договор и освободить Объект (вернуть арендованное движимое и особо ценное движимое имущество) письменно сообщить об этом намерении Арендодателю не позднее, чем за один месяц до расторжения Договора.

3.2.16. При своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

3.2.17. Арендатор обязан заключить с Арендодателем отдельный договор на эксплуатационные, коммунальные услуги и своевременно оплачивать предоставленные услуги, а также эксплуатационные расходы.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Арендная плата за переданный по Договору Объект устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету, указанному в Приложение № 4 к Договору.

Арендная плата за пользование недвижимым имуществом устанавливается в размере 361,99 рублей в месяц, пользование движимым имуществом – в размере 6 896,58 рублей в месяц.

Стоимость коммунальных услуг, эксплуатационные расходы, расходы, связанные с обслуживанием и ремонтом движимого и недвижимого имущества, составляющего Объект, не включаются в состав арендной платы.

4.2. Изменение размера арендной платы:

4.2.1. За недвижимое имущество, составляющее Объект, в связи с изменением (по решению уполномоченных органов местного самоуправления) базовой ставки или корректировочных коэффициентов к ней является обязательным для сторон (путем оформления дополнительного соглашения к Договору);

4.2.2. За движимое и особо ценное движимое имущество, составляющее Объект, в связи с изменением его состава (в случае списания имущества Арендодателем, а также в связи с приобретением нового (взамен пришедшего в негодность), является обязательным для сторон (путем оформления дополнительного соглашения к Договору).

4.3. Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату до десятого числа месяца, следующего за расчетным, на лицевой счет Арендодателя, открытый в Департаменте финансов Администрации города Екатеринбурга;

4.4. При изменении размера арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора Арендатор обязан внести арендную плату либо доплату за предыдущий период по измененному расчету в течение десяти дней с момента отправки (вручения) расчета Арендатору;

4.5. Расчет направляется Арендатору по адресу, указанному в разделе 10 Договора. Обязательство Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет Арендодателя;

4.6. При наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды, поступающие по Договору платежи, засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга (если иное не указано в платежных документах).

5. Антикоррупционная оговорка

5.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.

5.2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 15 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий договора, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела договора.

Каналы уведомления Арендатора о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: официальный адрес электронной почты Арендатора – gimnaziya120@eduekb.ru.

Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела договора, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

5.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела договора.

5.4. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в судебном порядке.

5.5. Стороны информируют в письменной форме орган Администрации города Екатеринбурга, осуществляющий функции и полномочия учредителя, а также Департамент кадровой политики Администрации города Екатеринбурга о случаях коррупционных нарушений не позднее 5 рабочих дней с момента подтверждения факта соответствующего нарушения.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае причинения убытков Объекту Арендатор обязан возместить убытки в полном объеме.

Арендодатель составляет акт обследования Объекта, обеспечивает оценку причиненных убытков и письменно уведомляет Арендатора о размере ущерба, подлежащего возмещению;

6.2. В случае нарушения подпунктов. 3.2.4, 4.3. Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере двукратной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации (Банка России), существовавшей в период такого нарушения, от суммы долга по арендной плате за каждый день просрочки;

6.3. В случае неисполнения Арендатором обязательства по возврату имущества, составляющего Объект, в сроки, предусмотренные Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и пени в размере двукратной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации (Банка России), существовавшей в период такого нарушения, от суммы арендной платы за месяц за каждый день пользования соответственно недвижимым и движимым имуществом после прекращения действия Договора;

6.4. В случае невозможности возвратить холодильное, торгово-технологическое и другое оборудование, Арендатор возмещает стоимость восстановления или приобретения оборудования (с учетом всех произведенных расходов Арендодателя, связанных с восстановлением или приобретением оборудования).

7. Особые условия

7.1. Предоставление в аренду недвижимого имущества, составляющего Объект, не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному недвижимому имуществу прилегающую территорию. При нарушении данного условия Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Арендодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были оговорены Сторонами при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта, при заключении Договора или передаче Объекта и перечислены в акте приёма-передачи.

Стоимость работ по устранению указанных выше недостатков Арендодателем не возмещается;

7.3. Отделимые и неотделимые улучшения Объекта, произведенные Арендатором, являются собственностью муниципального образования «город Екатеринбург». Арендатор не имеет право на возмещение стоимости этих улучшений;

7.4. Арендатор не вправе передавать Объект или его часть в субаренду, поднаем, передавать в пользование или переуступать права на него третьим лицам, вносить право пользования Объектом в залог или вносить в качестве вклада в уставный капитал любых юридических лиц.

8. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

8.1. Договор может быть прекращен:

- по соглашению сторон;
- в случае одностороннего отказа стороны по основаниям, предусмотренным законодательством и Договором;
- по требованию одной из сторон по решению суда;

8.2. Арендатор не вправе изменять условия Договора в одностороннем порядке, в том числе, условия Договора о предмете.

8.3. Предмет Договора (Объект) не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора, за исключением случаев:

8.3.1. изменения площади, номеров помещений, произошедших в результате уточнений технических характеристик в результате инвентаризации, либо в связи с капитальным ремонтом, перепланировкой, реконструкцией, произведенными в установленном порядке;

8.3.2. изменения состава движимого и особо ценного движимого имущества, переданного по Договору, в связи со списанием имущества Арендодателем, а также в связи с приобретением Арендодателем нового (взамен пришедшего в негодность) движимого и особо ценного движимого имущества, необходимого для осуществления вида деятельности Арендатора по Договору;

8.4. Изменение предмета Договора в случаях, указанных в пунктах 8.3.1., 8.3.2. является основанием для оформления дополнительного соглашения к Договору, в том числе, для перерасчета арендной платы.

8.5. По требованию Арендодателя по решению суда Договор может быть досрочно прекращен в случаях, когда Арендатор:

- пользуется имуществом, составляющим Объект, с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество, составляющее Объект;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- не выполняет требования пункта 3.2.17.
- не производит текущий ремонт имущества, составляющего Объект в установленные Договором аренды сроки, а при отсутствии их в Договоре, в согласованные сторонами сроки;
- не использует Объект по целевому назначению, что подтверждено актом созданной Арендодателем комиссии;

8.6. Договор расторгается в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.4. Договора:

при сносе в соответствии с градостроительным законодательством здания, строения, сооружения, переданного в аренду или в котором находится нежилое помещение, переданное в аренду в соответствии с Договором;

в связи с постановкой здания, строения, сооружения, переданного в аренду или в котором находится нежилое помещение, переданное в аренду в соответствии с Договором, на капитальный ремонт.

8.7. Договор может быть досрочно расторгнут:

- по решению суда, вступившему в законную силу;
- по соглашению сторон;
- по основаниям, предусмотренным Договором;

8.8. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются в течение 30 дней сторонами и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного в пункте 4.2 Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией;

9.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Приложения к Договору

10.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

10.1.1. Приложение № 1: Перечень недвижимого имущества, составляющего Объект

10.1.2. Приложение № 2: Перечень движимого (особо ценного движимого) имущества, составляющего Объект;

10.1.3. Приложение № 3: Акт приёма-передачи Объекта (недвижимого и движимого (особо ценного движимого) имущества);

10.1.4. Приложение № 4: Расчет стоимости арендной платы за пользование Объектом (недвижимым имуществом и движимым (особо ценным движимым) имуществом).

11. Реквизиты сторон

11.1. Арендодатель:

Муниципальное автономное учреждение
гимназия № 120
Юр. адрес 620042, г. Екатеринбург,
ул. Степана Разина, 71
Факт. адрес 620042, г. Екатеринбург,
ул. Степана Разина, 71
ИНН 6661061902
КПП 667101001
р/с: 40701810900003000001
в Уральском ГУ банка России г. Екатеринбурга
К/с: 40102810645370000054
БИК 046577001
л/с 19062004055/19062104055
Телефон (343) 210-30-44

11.2. Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
Столовая № 41
Юр. Адрес: 620141, г. Екатеринбург, ул.
Пехотинцев, д. 5
Почтовый адрес. 620141, г. Екатеринбург, ул.
Пехотинцев, д. 5
ИНН: 6678134852
КПП: 667801001
ОГРН 1246600002175
ОКПО 71473179
ОКТМО 65701000001
ПАО «Контур.Банк»
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 13
БИК 046577904,
корр/счет 30101810500000000904,
р/сч 40702810110010443809
Тел. +7(343)324-27-43
Эл. почта 3242748@mail.ru

_____/ Писклова И. А./ _____ / Лепилина И.В./
м.п. м.п.

Перечень недвижимого имущества, составляющего Объект.

Помещения	Площадь кв.м.	Состояние
Помещения - № 29-39, 41 1 этаж	145,9	Удовлетворительное

Арендодатель _____/И.А. Писклова
М.П.

Арендатор _____/ И.В. Лепилина
М.П.

Перечень движимого (особо ценного движимого) имущества, составляющего Объект.

№ п/п	Наименование оборудования	Инвентарный номер	Кол-во	Балансовая стоимость, руб.	Дата ввода
Особо ценное движимое имущество					
1	Котел пищеварочный КЭ-250 К	1101043457	1	107 075,00	11.09.2009
2	Мармит ПМЭС-70 К	1380505	1	27 654,87	01.08.2003
3	Машина УКМ-01	1380511	1	61 476,00	01.08.2003
4	Овощерезка Fimar 2000 RK	51013443	1	42 600,00	30.06.2012
5	Прилавок ПСП-70	01380507	1	13 395,75	01.08.2003
6	Система очистки воды	1380378	1	61 487,25	01.03.2002
7	Холодильная камера КХН-8,81	1101043456	1	70 306,00	11.09.2009
8	Шкаф холодильный ШХ-1,0	1101043325	1	38 000,00	29.07.2009
9	Эл.мармит ПМЭС 70 К-60	1380506	1	36 522,30	01.08.2003
10	Эл. Плита ПЭС-4Ш	1380510	1	28 017,39	01.08.2003
11	Машина тестомесильная МТМ-65	51013442	1	46 500,00	30.06.2012
12	Мясорубка М-600	1101041443	1	23 020,00	07.09.2007
13	Прилавок-витрина холодильный ПВВ(Н)-70КМ-С-03-НШ	4Ц101385237	1	125 400,00	01.12.2015
14	Электроплита ПЭ-051М	01380351	1	37 634,85	01.08.1995
15	Тележка для сбора посуды	10134219	1	15 300,00	22.12.2014
16	Холодильник Саратов 264	10136381789	1	12 000,00	30.09.2013
17	Ванна ВМБ-2	Ц101386170	1	15 000,00	16.11.2015
18	Стол разгрузки для м, стол разгрузки для МПУ-700М	1101061874	1	10 000,00	02.09.2011
19	Стол загрузки для мп, стол загрузки для МПУ-700М	1101061873	1	15 000,00	02.09.2011
20	Стерилизатор ультрафиолетовый	Ц310109664	1	10 300,00	27.11.2018
21	Зонт вытяжной	4101340573	1	19 312,00	05.10.2020
	ИТОГО:		21	816 001,41	
Движимое имущество (забаланс)					
22	Стол производственный СПЛ	б/н	6	11 587,94	15.07.2002
	ИТОГО:		6	11 587,94	
	ВСЕГО:		27	827 589,35	

Арендодатель _____ /И.А. Писклова
М.П.

Арендатор _____ / И.В. Лепилина
М.П.

АКТ (форма)

Акт приема - передачи имущества

г. Екатеринбург

«__» _____ 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, от арендодателя - директор МАОУ гимназии № 120 И. А. Писклова, от арендатора - И.о. директора И.В. Лепилина, составили настоящий акт о том, что по договору аренды муниципального помещения, закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ гимназией № 120 от _____ .2025 г.:

1. МАОУ гимназия № 120 передает в аренду ООО Столовая № 41 следующее недвижимое имущество:

Помещения	Площадь кв.м.	Состояние
Помещения - № 29-39, 41 1 этаж	145,9	Удовлетворительное

2. МАОУ гимназия № 120 передает в аренду ООО Столовая № 41 следующее движимое имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Инвентарный номер	Кол-во	Балансовая стоимость, руб.	Дата ввода
Особо ценное движимое имущество					
1	Котел пищеварочный КЭ-250 К	1101043457	1	107 075,00	11.09.2009
2	Мармит ПМЭС-70 К	1380505	1	27 654,87	01.08.2003
3	Машина УКМ-01	1380511	1	61 476,00	01.08.2003
4	Овощерезка Fimar 2000 RK	51013443	1	42 600,00	30.06.2012
5	Прилавок ПСП-70	01380507	1	13 395,75	01.08.2003
6	Система очистки воды	1380378	1	61 487,25	01.03.2002
7	Холодильная камера КХН-8,81	1101043456	1	70 306,00	11.09.2009
8	Шкаф холодильный ШХ-1,0	1101043325	1	38 000,00	29.07.2009
9	Эл.мармит ПМЭС 70 К-60	1380506	1	36 522,30	01.08.2003
10	Эл. Плита ПЭС-4Ш	1380510	1	28 017,39	01.08.2003
11	Машина тестомесильная МТМ-65	51013442	1	46 500,00	30.06.2012
12	Мясорубка М-600	1101041443	1	23 020,00	07.09.2007
13	Прилавок-витрина холодильный ПВВ(Н)-70КМ-С-03-НШ	4Ц101385237	1	125 400,00	01.12.2015
14	Электроплита ПЭ-051М	01380351	1	37 634,85	01.08.1995
15	Тележка для сбора посуды	10134219	1	15 300,00	22.12.2014
16	Холодильник Саратов 264	10136381789	1	12 000,00	30.09.2013
17	Ванна ВМБ-2	Ц101386170	1	15 000,00	16.11.2015
18	Стол разгрузки для м, стол разгрузки для МПУ-700М	1101061874	1	10 000,00	02.09.2011
19	Стол загрузки для мп, стол загрузки для МПУ-700М	1101061873	1	15 000,00	02.09.2011
20	Стерилизатор ультрафиолетовый	Ц310109664	1	10 300,00	27.11.2018
21	Зонт вытяжной	4101340573	1	19 312,00	05.10.2020
	ИТОГО:		21	816 001,41	
Движимое имущество (забаланс)					
22	Стол производственный СПЛ	б/н	6	11 587,94	15.07.2002
	ИТОГО:		6	11 587,94	
	ВСЕГО:		27	827 589,35	

Все оборудование находится в рабочем состоянии.

Арендодатель _____ /И.А. Писклова
М.П.

Арендатор _____ /И.В. Лепилина
М.П.

**Расчет стоимости арендной платы за пользование Объектом
(недвижимым имуществом и движимым (особо ценным движимым) имуществом).**

Расчет арендной платы арендуемого помещения

Арендатор: ООО Столовая № 41
Адрес арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. С. Разина, 71
Арендодатель: МАОУ гимназия № 120

Общая площадь аренды	145,9
Базовая ставка (1 кв.м. в год), руб. (Постановление №808 от 27.03.2014)	1163

Поправочные коэффициенты:
(ПГЕ от 20.03.2008 № 1007, ред. 30.08.2017)

материал стен	1,6
удобства пользования	1,6
степень благоустройства	1
расположение объекта в здании	1
корректировочный коэффициент	0,01

Время аренды:	круглосуточно
Всего аренды в год, руб.	4 343,85
Сумма аренды в месяц, руб.	361,99
Арендная плата за весь период действия договора (12 месяцев), руб.	4 343,85

Арендная плата = $(145,9 * 1163 * 1,6 * 1,6 * 0,01) / 12 * 12$

Арендодатель _____ И.А. Писклова
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Арендатор _____ (расшифровка подписи)
(подпись)

М.П.

Расчет арендной платы движимого имущества

Арендатор:

ООО Столовая № 41

Адрес арендуемого помещения:

г. Екатеринбург, ул. С. Разина, 71

Арендодатель:

МАОУ гимназия № 120

Балансовая стоимость движимого имущества, руб.	827 589,35

Поправочные коэффициенты:*

10% от балансовой стоимости (п. 10 РЕГД от 05.06.2012 № 25/60)	10%

Время аренды:	круглосуточно
Всего аренды в год, руб.	82 758,94
Сумма аренды в месяц, руб.	6 896,58
Арендная плата за весь период действия договора (12 месяцев), руб.	82 758,94

Арендная плата = $(827589,35 * 10\%) / 12 * 12$

Арендодатель

И.А. Писклова
(расшифровка подписи)
(подпись)

М.П.

Арендатор

И.В. Лепилина
(расшифровка подписи)
(подпись)

М.П.

Договор № 120/А2/2025
аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления
за МАОУ гимназией № 120

г. Екатеринбург

«___» _____ 20__ г

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 120, (далее – МАОУ гимназия № 120), в лице директора Пискловой И.А., действующего на основании Устава (далее – Арендодатель), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью Столовая № 41, в лице Исполняющий обязанности директора Лепилиной Ирины Владимировны, действующего на основании Устава (далее – Арендатор), с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий Договор аренды муниципального имущества, закрепленного за МАОУ гимназия № 120 на праве оперативного управления (далее – Договор)

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду муниципальное недвижимое имущество - встроенные нежилые помещения пищеблока (в соответствии с выпиской из технического паспорта), расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 71/2.

Площадь: 381,8 кв. м. (Приложение № 1 к Договору) и муниципальное движимое имущество, перечисленное в Приложении № 2 к Договору (далее – Объект). Целевое назначение имущества, составляющего Объект, – организация питания детей.

1.2. Договор действует с «09» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г. Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося Приложением № 3 к Договору.

Состав муниципального имущества, составляющего Объект, не может быть изменен или дополнен, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 8.3 Договора.

1.3. Договор прекращается в связи с окончанием его срока. Заключение Договора на новый срок производится в соответствии с законодательством о защите конкуренции.

1.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2. Права сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором;

2.1.2. Проводить проверку наличия имущества, составляющего Объект, и переданного в аренду, его состояния, осуществлять учет и проверку исполнения условий Договора Арендатором, контролировать использование имущества, составляющего Объект;

2.2. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором.

3. Обязанности сторон

3.1 Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи;

3.1.2. В случае прекращения действия Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи свободным от имущества и прав третьих лиц в течение пяти рабочих дней после дня прекращения Договора или в срок, установленный Арендодателем;

3.1.3. В письменной форме доводить до сведения Арендатора изменения своего наименования, места нахождения, изменения условий и порядка расчета арендной платы за пользование Объектом, установленные в муниципальном образовании «город Екатеринбург»;

3.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о намерении расторгнуть Договор и передаче Объекта Арендодателю, в связи со сносом здания, сооружения, в котором расположен Объект (или который составляет Объект), постановкой здания, строения, сооружения на капитальный ремонт. Немедленно уведомлять Арендатора о необходимости расторгнуть Договор, передать Объект Арендодателю, в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части);

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять от Арендодателя Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи;

3.2.2. Использовать Объект в соответствии с его целевым назначением и в строгом соответствии с условиями его использования, предусмотренными конкурсной документацией на организацию питания детей, а также в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий, помещений, сооружений, строений, в том числе, санитарными нормами и

правилами, правилами пожарной безопасности;

3.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние Объекта и прилегающей к нему территории в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора «Платежи и расчеты по Договору»;

3.2.5. Своевременно за счет собственных средств:

производить текущий ремонт Объекта в случае причинения вреда Объекту по вине Арендатора;

ежемесячно обслуживать и производить текущий ремонт холодильного, торгово-технологического и другого оборудования, предоставленного в аренду для организации питания обучающихся;

ежеквартально осуществлять обследование холодильного, торгово-технологического и другого оборудования, предоставленного в аренду для организации питания обучающихся, на соответствие оборудования паспортным характеристикам;

ежеквартально представлять отчет обследования холодильного, торгово-технологического и другого оборудования Арендодателю.

3.2.6. Содержать за счет собственных средств пожарную сигнализацию, вентиляцию и другое специальное оборудование (при наличии его в Объекте) согласно всем отраслевым правилам, нормам, стандартам и нормативам, действующим в соответствии с видами деятельности Арендатора и назначением арендуемого им Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое, санитарное и противопожарное состояние.

3.2.7. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания, строения, сооружения (или его части), постановкой здания, строения, сооружения на капитальный ремонт или при его сносе в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации в сроки, определенные предписанием Арендодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8–10 часов по требованию органов ГО и ЧС;

3.2.8. Незамедлительно (не позднее чем через 2 часа после того, как Арендатор узнал или должен был узнать) извещать Арендодателя, а также организации, занимающиеся эксплуатацией инженерных коммуникаций, о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта;

3.2.9. Производить за счет собственных средств необходимое благоустройство территории, прилегающей к недвижимому имуществу, составляющему Объект, при условии получения соответствующего согласия Арендодателя на производство таких работ;

3.2.10. Обеспечивать представителям Арендодателя, собственника муниципального имущества, обслуживающей организации беспрепятственный доступ к имуществу, составляющему Объект, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Арендатора.

3.2.11. При своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях;

3.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, составляющему Объект, представителям организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания, строения, сооружения и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, сетей, коммуникаций для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля;

3.2.13. Обеспечивать выполнение требований к антитеррористической защищенности Объекта, установленных Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами других федеральных органов государственной власти, нормативными правовыми актами Свердловской области и муниципального образования «город Екатеринбург».

3.2.14. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пяти рабочих дней после его прекращения или в срок, установленный Арендодателем, передать Объект Арендодателю по акту приема-передачи.

При этом Арендатор обязан:

вернуть недвижимое имущество со всеми произведенными отделимыми и неотделимыми улучшениями, с исправно работающими инженерными и электрическими сетями, коммуникациями и оборудованием, расположенным в нем,

вернуть движимое и особо ценное движимое имущество в технически исправном состоянии (в состоянии, при котором имущество может быть использовано для дальнейшей эксплуатации по прямому назначению).

3.2.15. При намерении досрочно расторгнуть Договор и освободить Объект (вернуть арендованное движимое и особо ценное движимое имущество) письменно сообщить об этом намерении Арендодателю не позднее, чем за один месяц до расторжения Договора.

3.2.16. При своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

3.2.17. Арендатор обязан заключить с Арендодателем отдельный договор на эксплуатационные, коммунальные услуги и своевременно оплачивать предоставленные услуги, а также эксплуатационные расходы.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Арендная плата за переданный по Договору Объект устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету, указанному в Приложение № 4 к Договору.

Арендная плата за пользование недвижимым имуществом устанавливается в размере 947,27 рублей в месяц, пользование движимым имуществом – в размере 86 672,71 рублей в месяц.

Стоимость коммунальных услуг, эксплуатационные расходы, расходы, связанные с обслуживанием и ремонтом движимого и недвижимого имущества, составляющего Объект, не включаются в состав арендной платы.

4.2. Изменение размера арендной платы:

4.2.1. За недвижимое имущество, составляющее Объект, в связи с изменением (по решению уполномоченных органов местного самоуправления) базовой ставки или корректировочных коэффициентов к ней является обязательным для сторон (путем оформления дополнительного соглашения к Договору);

4.2.2. За движимое и особо ценное движимое имущество, составляющее Объект, в связи с изменением его состава (в случае списания имущества Арендодателем, а также в связи с приобретением нового (взамен пришедшего в негодность)), является обязательным для сторон (путем оформления дополнительного соглашения к Договору).

4.3. Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату до десятого числа месяца, следующего за расчетным, на лицевой счет Арендодателя, открытый в Департаменте финансов Администрации города Екатеринбурга;

4.4. При изменении размера арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора Арендатор обязан внести арендную плату либо доплату за предыдущий период по измененному расчету в течение десяти дней с момента отправки (вручения) расчета Арендатору;

4.5. Расчет направляется Арендатору по адресу, указанному в разделе 10 Договора. Обязательство Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет Арендодателя;

4.6. При наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды, поступающие по Договору платежи, засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга (если иное не указано в платежных документах).

5. Антикоррупционная оговорка

5.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.

5.2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 15 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий договора, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела договора.

Каналы уведомления Арендатора о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: официальный адрес электронной почты Арендатора – gimnaziya120@eduekb.ru.

Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела договора, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

5.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела договора.

5.4. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в судебном порядке.

5.5. Стороны информируют в письменной форме орган Администрации города Екатеринбурга, осуществляющий функции и полномочия учредителя, а также Департамент кадровой политики Администрации города Екатеринбурга о случаях коррупционных нарушений не позднее 5 рабочих дней с момента подтверждения факта соответствующего нарушения.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае причинения убытков Объекту Арендатор обязан возместить убытки в полном объеме.

Арендодатель составляет акт обследования Объекта, обеспечивает оценку причиненных убытков и письменно уведомляет Арендатора о размере ущерба, подлежащего возмещению;

6.2. В случае нарушения подпунктов. 3.2.4, 4.3. Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере двукратной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации (Банка России), существовавшей в период такого нарушения, от суммы долга по арендной плате за каждый день просрочки;

6.3. В случае неисполнения Арендатором обязательства по возврату имущества, составляющего Объект, в сроки, предусмотренные Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и пени в размере двукратной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации (Банка России), существовавшей в период такого нарушения, от суммы арендной платы за месяц за каждый день пользования соответственно недвижимым и движимым имуществом после прекращения действия Договора;

6.4. В случае невозможности возвратить холодильное, торгово-технологическое и другое оборудование, Арендатор возмещает стоимость восстановления или приобретения оборудования (с учетом всех произведенных расходов Арендодателя, связанных с восстановлением или приобретением оборудования).

7. Особые условия

7.1. Предоставление в аренду недвижимого имущества, составляющего Объект, не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному недвижимому имуществу прилегающую территорию. При нарушении данного условия Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Арендодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были оговорены Сторонами при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта, при заключении Договора или передаче Объекта и перечислены в акте приема-передачи.

Стоимость работ по устранению указанных выше недостатков Арендодателем не возмещается;

7.3. Отделимые и неотделимые улучшения Объекта, произведенные Арендатором, являются собственностью муниципального образования «город Екатеринбург». Арендатор не имеет право на возмещение стоимости этих улучшений;

7.4. Арендатор не вправе передавать Объект или его часть в субаренду, поднаем, передавать в пользование или переуступать права на него третьим лицам, вносить право пользования Объектом в залог или вносить в качестве вклада в уставный капитал любых юридических лиц.

8. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

8.1. Договор может быть прекращен:

- по соглашению сторон;
- в случае одностороннего отказа стороны по основаниям, предусмотренным законодательством и Договором;
- по требованию одной из сторон по решению суда;

8.2. Арендатор не вправе изменять условия Договора в одностороннем порядке, в том числе, условия Договора о предмете.

8.3. Предмет Договора (Объект) не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора, за исключением случаев:

8.3.1. изменения площади, номеров помещений, произошедших в результате уточнений технических характеристик в результате инвентаризации, либо в связи с капитальным ремонтом, перепланировкой, реконструкцией, произведенными в установленном порядке;

8.3.2. изменения состава движимого и особо ценного движимого имущества, переданного по Договору, в связи со списанием имущества Арендодателем, а также в связи с приобретением Арендодателем нового (взамен пришедшего в негодность) движимого и особо ценного движимого имущества, необходимого для осуществления вида деятельности Арендатора по Договору;

8.4. Изменение предмета Договора в случаях, указанных в пунктах 8.3.1., 8.3.2. является основанием для оформления дополнительного соглашения к Договору, в том числе, для перерасчета арендной платы.

8.5. По требованию Арендодателя по решению суда Договор может быть досрочно прекращен в случаях, когда Арендатор:

- пользуется имуществом, составляющим Объект, с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество, составляющее Объект;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- не выполняет требования пункта 3.2.17.
- не производит текущий ремонт имущества, составляющего Объект в установленные Договором аренды сроки, а при отсутствии их в Договоре, в согласованные сторонами сроки;
- не использует Объект по целевому назначению, что подтверждено актом созданной Арендодателем комиссии;

8.6. Договор расторгается в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.4. Договора:

при сносе в соответствии с градостроительным законодательством здания, строения, сооружения, переданного в аренду или в котором находится нежилое помещение, переданное в аренду в соответствии с Договором;

в связи с постановкой здания, строения, сооружения, переданного в аренду или в котором находится нежилое помещение, переданное в аренду в соответствии с Договором, на капитальный ремонт.

8.7. Договор может быть досрочно расторгнут:

- по решению суда, вступившему в законную силу;
- по соглашению сторон;
- по основаниям, предусмотренным Договором;

8.8. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются в течение 30 дней сторонами и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного в пункте 4.2 Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией;

9.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Приложения к Договору

10.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

10.1.1. Приложение № 1: Перечень недвижимого имущества, составляющего Объект

10.1.2. Приложение № 2: Перечень движимого (особо ценного движимого) имущества, составляющего Объект;

10.1.3. Приложение № 3: Акт приёма-передачи Объекта (недвижимого и движимого (особо ценного движимого) имущества);

10.1.4. Приложение № 4: Расчет стоимости арендной платы за пользование Объектом (недвижимым имуществом и движимым (особо ценным движимым) имуществом).

11. Реквизиты сторон

11.1. Арендодатель:

Муниципальное автономное учреждение
гимназия № 120
Юр. адрес 620042, г. Екатеринбург,
ул. Степана Разина, 71
Факт. адрес 620042, г. Екатеринбург,
ул. Степана Разина, 71
ИНН 6661061902
КПП 667101001
р/с: 40701810900003000001
в Уральском ГУ банка России г. Екатеринбурга
К/с: 40102810645370000054
БИК 046577001
л/с 19062004055/19062104055
Телефон (343) 210-30-44

11.2. Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
Столовая № 41
Юр. Адрес: 620141, г. Екатеринбург, ул.
Пехотинцев, д. 5
Почтовый адрес. 620141, г. Екатеринбург, ул.
Пехотинцев, д. 5
ИНН: 6678134852
КПП: 667801001
ОГРН 1246600002175
ОКПО 71473179
ОКТМО 65701000001
ПАО «Контур.Банк»
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 13
БИК 046577904,
корр/счет 30101810500000000904,
р/сч 40702810110010443809
Тел. +7(343)324-27-43
Эл. почта 3242748@mail.ru

_____/ Писклова И. А./
м.п.

_____/ Лепилина И.В./
м.п.

Перечень недвижимого имущества, составляющего Объект.

Помещения	Площадь кв. м.	Состояние
Помещения № 34-52, 87-95, 97-98, 99а 1 этаж	381,8	Удовлетворительное

Арендодатель _____ /И.А. Писклова
М.П.

Арендатор _____ /И.В Лепилина
М.П.

Перечень движимого (особо ценного движимого) имущества, составляющего Объект.

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Дата ввода	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация на 15.10.2024, руб.	Остаточная стоимость, руб.
Перечень особо ценного движимого имущества							
1	Весы настольные электронные CAS SW-II-5	410109812	1	16.12.2022	10 750,00	10 750,00	0,00
2	Весы настольные электронные CAS SW-II-5	410109815	1	16.12.2022	10 750,00	10 750,00	0,00
3	Весы настольные электронные CAS SW-II-5	410109814	1	16.12.2022	10 750,00	10 750,00	0,00
4	Весы настольные электронные CAS SW-II-5	410109811	1	16.12.2022	10 750,00	10 750,00	0,00
5	Весы настольные электронные CAS SW-II-5	410109818	1	16.12.2022	10 750,00	10 750,00	0,00
6	Весы настольные электронные CAS SW-II-5	410109813	1	16.12.2022	10 750,00	10 750,00	0,00
7	Весы настольные электронные CAS SW-II-5	4101362500	1	16.12.2022	14 776,00	14 776,00	0,00
8	Стеллаж производственный СтПЛ, 600 x 600 x 1800 мм	4101263967	1	13.11.2023	10 410,59	10 410,59	0,00
9	Стол производственный СПЛ, 1200 x 700 x 850 мм	4101263890	1	13.11.2023	11 159,42	11 159,42	0,00
10	Стеллаж производственный СтПЛ, 600x600x1800 мм	4101243240	1	13.11.2023	11 159,42	11 159,42	0,00
11	Стол производственный СПЛ, 1300 x 600 x 850 мм	4101263891	1	13.11.2023	11 180,72	11 180,72	0,00
12	Рукомойник консольный РКц, 400 x 400 x 300 мм, с локтевым смесителем и сифоном	4101263894	1	13.11.2023	11 319,15	11 319,15	0,00
13	Рукомойник консольный РКц, 400 x 400 x 300 мм, с локтевым смесителем и сифоном	4101263895	1	13.11.2023	11 319,15	11 319,15	0,00
14	Рукомойник консольный РКц, 400 x 400 x 300 мм, с локтевым смесителем и сифоном	4101263900	1	13.11.2023	11 319,15	11 319,15	0,00
15	Рукомойник консольный РКц, 400 x 400 x 300 мм, с локтевым смесителем и сифоном	4101263901	1	13.11.2023	11 319,15	11 319,15	0,00
16	Рукомойник консольный РКц, 400 x 400 x 300 мм, с	4101263902	1	13.11.2023	11 319,15	11 319,15	0,00

	локтевым смесителем и сифоном						
17	Рукомойник консольный РКц, 400 x 400 x 300 мм, с локтевым смесителем и сифоном	4101263893	1	13.11.2023	11 319,15	11 319,15	0,00
18	Рукомойник консольный РКц, 400 x 300 x 300 мм, с локтевым смесителем и сифоном	4101263903	1	13.11.2023	11 319,15	11 319,15	0,00
19	Рукомойник консольный РКц, 400 x 400 x 300 мм, с локтевым смесителем и сифоном	4101263899	1	13.11.2023	11 319,15	11 319,15	0,00
20	Рукомойник консольный РКц, 400 x 400 x 300 мм, с локтевым смесителем и сифоном	4101263898	1	13.11.2023	11 319,15	11 319,15	0,00
21	Рукомойник консольный РКц, 400 x 400 x 300 мм, с локтевым смесителем и сифоном	4101263897	1	13.11.2023	11 319,15	11 319,15	0,00
22	Рукомойник консольный РКц, 400 x 400 x 300 мм, с локтевым смесителем и сифоном	4101263896	1	13.11.2023	11 319,15	11 319,15	0,00
23	Шкаф для документов, закрытый 2-х дверный, 800 x 420 x 1950 мм	4101263882	1	13.11.2023	11 498,40	11 498,40	0,00
24	Стол производственный СПЛ, 1400 x 600 x 850 мм	4101263889	1	13.11.2023	11 713,14	11 713,14	0,00
25	Тумба для оргтехники, 650 x 450 x 750 мм	4101263881	1	13.11.2023	12 012,00	12 012,00	0,00
26	Стол производственный СПЛ, 1300 x 700 x 850 мм	4101263892	1	13.11.2023	12 565,00	12 565,00	0,00
27	Стеллаж производственный СтПЛ, 700 x 600 x 1800 мм	4101263930	1	13.11.2023	12 600,00	12 600,00	0,00
28	Стеллаж производственный СтПЛ, 1000 x 500 x 1800 мм	4101263926	1	13.11.2023	13 097,42	13 097,42	0,00
29	Стеллаж производственный СтПЛ, 1000 x 500 x 1800 мм	4101263927	1	13.11.2023	13 097,42	13 097,42	0,00
30	Стеллаж производственный СтПЛ, 1000 x 500 x 1800 мм	4101263928	1	13.11.2023	13 097,42	13 097,42	0,00
31	Стеллаж производственный СтПЛ, 1000 x 500 x 1800 мм	4101263929	1	13.11.2023	13 097,42	13 097,42	0,00
32	Стеллаж производственный СтПЛ, 1000 x 500 x 1800 мм	4101263925	1	13.11.2023	13 097,42	13 097,42	0,00
33	Устройство душирующее Cancan CC MT02	4101263966	1	13.11.2023	13 609,86	13 609,86	0,00
34	Стол письменный, 1200 x 600 x 750 мм	4101263883	1	13.11.2023	13 785,60	13 785,60	0,00

35	Стеллаж производственный СтПЛ, 1000 x 600 x 1800 мм	4101263931	1	13.11.2023	13 949,28	13 949,28	0,00
36	Стеллаж производственный СтПЛ, 1000 x 600 x 1800 мм	4101263934	1	13.11.2023	13 949,28	13 949,28	0,00
37	Стеллаж производственный СтПЛ, 1000 x 600 x 1800 мм	4101263933	1	13.11.2023	13 949,28	13 949,28	0,00
38	Стеллаж производственный СтПЛ, 1000 x 600 x 1800 мм	4101263932	1	13.11.2023	13 949,28	13 949,28	0,00
39	Стол производственный СПЛ, 1200 x 850 x 850 мм	4101263953	1	13.11.2023	14 609,48	14 609,48	0,00
40	Облучатель рециркулятор "Мегидез"	4101243181	1	13.11.2023	14 750,00	14 750,00	0,00
41	Облучатель рециркулятор "Мегидез"	4101243228	1	13.11.2023	14 750,00	14 750,00	0,00
42	Зонт вентиляционный вытяжной ЗВН,800x800x400 мм	4101243294	1	13.11.2023	14 907,63	14 907,63	0,00
43	Стол для доочистки овощей, 1200 x 600 x 850 мм	4101263963	1	13.11.2023	14 907,63	14 907,63	0,00
44	Стеллаж производственный СтПЛ, 1000 x 600 x 1800 мм	4101263935	1	13.11.2023	15 067,35	15 067,35	0,00
45	Стол обеденный 4-х местный, 1200 x 700 x 750 мм	4101263880	1	13.11.2023	15 256,80	15 256,80	0,00
46	Весы электронные товарные CAS HD-150	4101243292	1	13.11.2023	15 719,14	15 719,14	0,00
47	Подставка под пароконвектомат, 900 x 700 x 645 мм	4101263887	1	13.11.2023	15 919,22	15 919,22	0,00
48	Подставка под пароконвектомат, 900 x 700 x 645 мм	4101263888	1	13.11.2023	15 919,22	15 919,22	0,00
49	Тележка шпилька под гастроёмкости	4101263906	1	13.11.2023	16 771,08	16 771,08	0,00
50	Тележка шпилька под гастроёмкости	4101263905	1	13.11.2023	16 771,08	16 771,08	0,00
51	Тележка для гастроёмкостей ТГ, 750 x 600 x 1050 мм	4101263949	1	13.11.2023	18 102,12	18 102,12	0,00
52	Стеллаж производственный СтПЛ, 1100 x 700 x 1800 мм	4101263947	1	13.11.2023	18 187,31	18 187,31	0,00
53	Стеллаж производственный СтПЛ, 1100 x 700 x 1800 мм	4101263946	1	13.11.2023	18 187,31	18 187,31	0,00
54	Плита индукционная INDOKOR IN350M	4101243268	1	13.11.2023	18 800,00	18 800,00	0,00
55	Полка для сушки тарелок настенная ПСТ-2, 1000 x 300 мм	4101263914	1	13.11.2023	20 684,33	20 684,33	0,00

56	Полка для сушки тарелок настенная ПСТ-2, 1000 x 300 мм	4101263916	1	13.11.2023	20 684,33	20 684,33	0,00
57	Полка для сушки тарелок настенная ПСТ-2, 1000 x 300 мм	4101263915	1	13.11.2023	20 684,33	20 684,33	0,00
58	Тележка грузовая ТГ-6-1	4101263951	1	13.11.2023	22 946,02	22 946,02	0,00
59	Кухонный модуль напольный, 600 x 600 x 850 мм с шкафом навесным, 600 x 320 x 720 мм	4101263885	1	13.11.2023	23 071,20	23 071,20	0,00
60	Зонт вентиляционный вытяжной со светильником ЗПВН-02 ,1500x700x400 мм	4101243254	1	13.11.2023	23 106,82	23 106,82	0,00
61	Зонт вентиляционный вытяжной со светильником ЗПВН-02 ,1500x700x400 мм	4101243257	1	13.11.2023	23 106,82	23 106,82	0,00
62	Ванна моечная 2-х секционная ВМЛ, 1400 x 700 x 850 мм	4101263908	1	13.11.2023	23 745,72	23 745,72	0,00
63	Стол кондитерский СКЛ, 1400 x 700 x 850 мм	4101263939	1	13.11.2023	23 745,72	23 745,72	0,00
64	Тележка шпилька под противни, 600 x 400 мм	4101263938	1	13.11.2023	24 118,41	24 118,41	0,00
65	Стол раздаточный СПМР-6-2	4101263920	1	13.11.2023	24 967,44	24 967,44	0,00
66	Холодильник бытовой STINOL	410109819	1	13.11.2023	26 450,00	26 450,00	0,00
67	Стеллаж для сушки тарелок, стаканов СтПЛпт, 825 x 600 x 1800 мм	4101263917	1	13.11.2023	26 748,54	26 748,54	0,00
68	Кухонный модуль напольный, 700 x 600 x 850 мм с шкафом навесным, 700 x 320 x 720 мм	4101263884	1	13.11.2023	26 899,20	26 899,20	0,00
69	Слайсер "HURAKAN" HKN-НМ250М	4101243252	1	13.11.2023	27 275,52	27 275,52	0,00
70	Ванна моечная 3-х секционная ВМЛ, 1200 x 600 x 850 мм	4101263952	1	13.11.2023	27 792,08	27 792,08	0,00
71	Кипятильник электрический непрерывного действия КНЭ-150-01	4101243247	1	13.11.2023	28 998,88	28 998,88	0,00
72	Зонт вентиляционный вытяжной ЗПВН-03 ,2000x1000x400 мм	4101243273	1	13.11.2023	29 495,81	29 495,81	0,00
73	Кухонный модуль напольный, 800 x 600 x 850 мм с шкафом навесным, 800 x 320 x 720 с сушкой для посуды	4101263886	1	13.11.2023	31 176,00	31 176,00	0,00

74	Стол-тумба СТПд, 1000 x 600 x 850 мм	4101263948	1	13.11.2023	32 690,30	32 690,30	0,00
75	Модуль нейтральный МН-70КМ	4101243267	1	13.11.2023	33 011,35	33 011,35	0,00
76	Стол подъемный передвижной TF-30	4101263907	1	13.11.2023	35 998,61	35 998,61	0,00
77	Ванна моечная 2-х секционная ВМЛц, 1200 x 700 x 850 мм	4101263909	1	13.11.2023	36 332,02	36 332,02	0,00
78	Ванна моечная ВМНц, 700 x 700 x 850 мм	4101263904	1	13.11.2023	37 162,59	37 162,59	0,00
79	Тележка для транспортировки тарелок ТТТ,	4101263918	1	13.11.2023	37 482,04	37 482,04	0,00
80	Тележка для транспортировки тарелок ТТТ,	4101263919	1	13.11.2023	37 482,04	37 482,04	0,00
81	Прилавок для столовых приборов ПСП - 70КМ	4101243260	1	13.11.2023	37 816,80	37 816,80	0,00
82	Ванна тумба с отверстием под смеситель ВМТц, 500 x 600 x 850 мм	4101263965	1	13.11.2023	38 120,93	38 120,93	0,00
83	Зонт вытяжной встраиваемый ЗВВ-10-6/4	4101243276	1	13.11.2023	39 070,39	39 070,39	0,00
84	Зонт вытяжной встраиваемый ЗВВ-10-6/4	4101243277	1	13.11.2023	39 070,39	39 070,39	0,00
85	Ларь морозильный Frostor F	4101243270	1	13.11.2023	42 315,40	42 315,40	0,00
86	Ванна 1-но секционная ВМП-7-1	4101263943	1	13.11.2023	42 768,50	42 768,50	0,00
87	Ванна 1-но секционная ВМП-7-1	4101263942	1	13.11.2023	42 768,50	42 768,50	0,00
88	Ванна 1-но секционная ВМП-7-1	4101263941	1	13.11.2023	42 768,50	42 768,50	0,00
89	Ванна 1-но секционная ВМП-7-1	4101263944	1	13.11.2023	42 768,50	42 768,50	0,00
90	Ванна 1-но секционная ВМП-7-1	4101263940	1	13.11.2023	42 768,50	42 768,50	0,00
91	Стеллаж для сушки тарелок, стаканов СтПЛпт, 1200 x 600 x 1800 мм	4101263950	1	13.11.2023	44 509,92	44 509,92	0,00
92	Ванна моечная 2-х секционная ВМП-6-2-5РЧ, 1200 x 600 x 850 мм	4101263911	1	13.11.2023	45 693,56	45 693,56	0,00
93	Ванна моечная 2-х секционная ВМП-6-2-5РЧ, 1200 x 600 x 850 мм	4101263910	1	13.11.2023	45 693,56	45 693,56	0,00
94	Ванна моечная 2-х секционная ВМП-6-2-5РЧ, 1200 x 600 x 850 мм	4101263912	1	13.11.2023	45 693,56	45 693,56	0,00

95	Мукопросеиватель "Каскад", 450x600x830 мм	4101243293	1	13.11.2023	50 421,52	50 421,52	0,00
96	Ванна моечная 3-х секционная ВМЛц, 1700 x 700 x 850 мм	4101263913	1	13.11.2023	50 728,53	50 728,53	0,00
97	Зонт приточно-вытяжной ЗПВН-04 со светильником, 1300x2000x400 мм	4101243241	1	13.11.2023	52 070,22	52 070,22	0,00
98	Зонт приточно-вытяжной ЗПВН-04 со светильником, 1300x2000x400 мм	4101243308	1	13.11.2023	52 070,22	52 070,22	0,00
99	Ванна 1-но секционная ВМП-9-1	4101263937	1	13.11.2023	52 739,81	52 739,81	0,00
100	Ванна 1-но секционная ВМП-9-1	4101263936	1	13.11.2023	52 739,81	52 739,81	0,00
101	Шкаф холодильный ДМ 105 S	4101243269	1	13.11.2023	52 893,80	52 893,80	0,00
102	Прилавок для горячих напитков ПГН-70КМ-02	4101243265	1	13.11.2023	55 785,00	55 785,00	0,00
103	Машина д/переработки овощей МПО-1-01	4101243280	1	13.11.2023	56 255,66	56 255,66	0,00
104	Шкаф для хлеба, 1000 x 500 x 1800 мм	4101263945	1	13.11.2023	56 436,02	56 436,02	0,00
105	Шкаф холодильный Капри П-390М	4101263962	1	13.11.2023	57 939,65	57 939,65	0,00
106	Хлебозрезка Hurakan HKN-PCO12	4101243259	1	13.11.2023	60 287,39	60 287,39	0,00
107	Измельчитель овощей "Гамма-5а"	4101243249	1	13.11.2023	62 316,13	62 316,13	0,00
108	Шкаф нейтральный, 1200 x 600 x 1800 мм	4101263924	1	13.11.2023	63 250,94	63 250,94	0,00
109	Шкаф нейтральный, 1200 x 600 x 1800 мм	4101263921	1	13.11.2023	63 250,94	63 250,94	0,00
110	Шкаф нейтральный, 1200 x 600 x 1800 мм	4101263922	1	13.11.2023	63 250,94	63 250,94	0,00
111	Шкаф нейтральный, 1200 x 600 x 1800 мм	4101263923	1	13.11.2023	63 250,94	63 250,94	0,00
112	Мясорубка МИМ-300М	4101243296	1	13.11.2023	67 975,98	67 975,98	0,00
113	Стол предмоечный СПМП-7-4 для туннельных машин МПТ, 1300x700 мм	4101243256	1	13.11.2023	69 177,58	69 177,58	0,00
114	шкаф холодильный СМ105-S	4101263954	1	13.11.2023	70 778,96	70 778,96	0,00
115	шкаф холодильный СМ105-S	4101263961	1	13.11.2023	70 778,96	70 778,96	0,00
116	шкаф холодильный СМ105-S	4101263960	1	13.11.2023	70 778,96	70 778,96	0,00
117	шкаф холодильный СМ105-S	4101263959	1	13.11.2023	70 778,96	70 778,96	0,00
118	шкаф холодильный СМ105-S	4101263958	1	13.11.2023	70 778,96	70 778,96	0,00

119	шкаф холодильный СМ105-S	4101263957	1	13.11.2023	70 778,96	70 778,96	0,00
120	шкаф холодильный СМ105-S	4101263956	1	13.11.2023	70 778,96	70 778,96	0,00
121	шкаф холодильный СМ105-S	4101263955	1	13.11.2023	70 778,96	70 778,96	0,00
122	Прилавок для горячих напитков ПГН-70КМ	4101243266	1	13.11.2023	71 454,95	71 454,95	0,00
123	Стол охлаждаемый СХСн-700-2 мм	4101263964	1	13.11.2023	72 763,07	72 763,07	0,00
124	Прилавок для подогрева тарелок ПТЭ-70К-80	4101243263	1	13.11.2023	74 275,54	74 275,54	0,00
125	Мармит 1-блюд ПМЭС-70КМ	4101243262	1	13.11.2023	74 275,54	74 275,54	0,00
126	Моноблок холодильный ММ-111	4101243287	1	13.11.2023	75 501,36	75 501,36	0,00
127	Моноблок холодильный ММ-111	4101243288	1	13.11.2023	75 501,36	75 501,36	0,00
128	Плита электрическая 4-х конфорочная ЭП-4П на подставке	4101243237	1	13.11.2023	75 529,13	75 529,13	0,00
129	Машина для переработки овощей МПО-1-03	4101243253	1	13.11.2023	78 207,23	78 207,23	0,00
130	Стол охлаждаемый СХС-600-2,1400x600x850 мм	4101243251	1	13.11.2023	84 050,00	84 050,00	0,00
131	Моноблок потолочный ММ 111 Т среднетемпературный	4101243282	1	13.11.2023	91 972,66	91 972,66	0,00
132	Шкаф расстоечный ШРТ-12	4101243279	1	13.11.2023	93 079,47	93 079,47	0,00
133	Шкаф расстоечный ШРТ-12	4101243278	1	13.11.2023	93 079,47	93 079,47	0,00
134	Камера холодильная сборно-разборная,1960x1360x2200 мм	4101243285	1	13.11.2023	99 138,52	99 138,52	0,00
135	Камера холодильная сборно-разборная,1960x1360x2200 мм	4101243283	1	13.11.2023	99 138,52	99 138,52	0,00
136	Камера холодильная сборно-разборная,1960x1360x2200 мм	4101243284	1	13.11.2023	99 138,52	99 138,52	0,00
137	Шкаф холодильный СМ 110 S	4101243250	1	13.11.2023	105 197,30	3 506,56	101 690,74
138	Машина картофелеочистительная кухонная МКК-300-01,Cubiton-3М	4101243390	1	13.11.2023	107 495,82	5 118,84	102 376,98
139	Машина кухонная универсальная УКМ-11	4101243291	1	13.11.2023	110 736,92	5 273,20	105 463,72
140	Мармит 2-х блюд ПМЭС-70К-60	4101243264	1	13.11.2023	111 695,36	3 723,16	107 972,20
141	Плита электрическая ЭП-4 ЖШ	4101243289	1	13.11.2023	111 883,40	5 327,80	106 555,60

142	Камера холодильная сборно-разборная,1660x1660x2200 мм	4101243281	1	13.11.2023	113 714,87	3 790,48	109 924,39
143	Моноблок низкотемпературный MB 109T	4101243386	1	13.11.2023	124 248,78	4 141,64	120 107,14
144	Тестомесильная машина МТМ-65МНА	4101243271	1	13.11.2023	127 517,64	6 072,28	121 445,36
145	Зонт вытяжной встраиваемый ЗВВ-800П с пароконденсатором	4101243310	1	13.11.2023	127 971,21	6 093,88	121 877,33
146	Зонт вытяжной встраиваемый ЗВВ-800П с пароконденсатором	4101243246	1	13.11.2023	127 971,21	6 093,88	121 877,33
147	Машина тстораскаточная ТРМ-420	4101243272	1	13.11.2023	139 112,08	6 624,40	132 487,68
148	Машина кухонная универсальная УКМ-03	4101243297	1	13.11.2023	170 213,95	8 105,44	162 108,51
149	Котлетный автомат «АК2М-40У»1	4101243295	1	13.11.2023	174 022,50	8 286,80	165 735,70
150	Сковорода электрическая ЭСК-90-0,47-70	4101243238	1	13.11.2023	178 574,69	8 503,56	170 071,13
151	Прилавок-витрина холодильный ПВВ(Н)-70КМ-С-НШ	4101243261	1	13.11.2023	204 858,41	6 828,60	198 029,81
152	Машина кухонная универсальная УКМ - 01	4101243248	1	13.11.2023	210 916,13	10 043,64	200 872,49
153	Котел пищеварочный электрический КПЭМ-160/9Т	4101243239	1	13.11.2023	231 288,38	7 709,60	223 578,78
154	Конвекционная печь КЭП-10П	4101243275	1	13.11.2023	279 238,41	13 297,08	265 941,33
155	Конвекционная печь КЭП-10П	4101243274	1	13.11.2023	279 238,41	13 297,08	265 941,33
156	Транспортер «КАЮР-М»	4101243255	1	13.11.2023	358 613,63	11 953,80	346 659,83
157	Пароконвектомат ПКА10-1/1ПМ2	4101243309	1	13.11.2023	444 713,02	21 176,80	423 536,22
158	Пароконвектомат ПКА10-1/1ПМ2	4101243245	1	13.11.2023	444 713,02	21 176,80	423 536,22
159	Машина посудомоечная туннельная МПТ-1700-01	4101243258	1	13.11.2023	600 576,74	28 598,88	571 977,86
	Итого:		159		9 843 763,50	5 173 995,82	4 669 767,68

Перечень движимого имущества (забаланс)

160	Фен настенный ВХГ-1200-Н1	б/н	1	13.11.2023	1 199,95	0,00	0,00
161	Полка настенная.	б/н	1	13.11.2023	1 333,28	0,00	0,00
162	Крючок двойной Portofino	б/н	2	13.11.2023	1 466,62	0,00	0,00
163	контейнер для белья	б/н	1	13.11.2023	1 639,94	0,00	0,00

164	Зеркало настенное с противоосколочной пленкой, 600 x 1000 мм	б/н	1	13.11.2023	2 325,88	0,00	0,00
165	Овоскоп ОН-10	б/н	1	13.11.2023	2 468,12	0,00	0,00
166	Зеркало влагостойкое с алюминиевым отражающим коэффициентом покрытия	б/н	2	13.11.2023	2 468,24	0,00	0,00
167	Рукосушитель	б/н	1	13.11.2023	2 533,24	0,00	0,00
168	Подтоварник Пт, 600 x 600 x 400 мм	б/н	1	13.11.2023	4 482,94	0,00	0,00
169	Подтоварник Пт, 600 x 600 x 300 мм	б/н	1	13.11.2023	4 600,20	0,00	0,00
170	Мармит-горшочек HURAKAN	б/н	1	13.11.2023	5 613,58	0,00	0,00
171	Кресло с подлокот.	б/н	1	13.11.2023	5 755,20	0,00	0,00
172	Стол для сбора отходов	б/н	1	13.11.2023	7 240,85	0,00	0,00
173	Электрокипятильник Hurakan	б/н	1	13.11.2023	8 029,76	0,00	0,00
174	Стол-вставка, 700 x 850 x 860 мм	б/н	1	13.11.2023	8 305,68	0,00	0,00
175	Стол производственный СПЭ, 1000 x 700 x 500 мм	б/н	1	13.11.2023	8 305,68	0,00	0,00
176	Стол производственный, 1000x600x850 мм	б/н	1	13.11.2023	8 358,92	0,00	0,00
177	Стол производственный СПЛ, 900 x 600 x 850 мм	б/н	1	13.11.2023	8 412,16	0,00	0,00
178	Стол производственный, 900x700x850 мм	б/н	1	13.11.2023	8 625,13	0,00	0,00
179	Стол производственный СПЛ, 1100 x 600 x 850 мм	б/н	1	13.11.2023	8 800,00	0,00	0,00
180	Пенал для одежды	б/н	1	13.11.2023	9 022,80	0,00	0,00
181	Стол-вставка с отверстием под смеситель, 700 x 850 x 860 мм	б/н	1	13.11.2023	9 040,41	0,00	0,00
182	Тележка для транспортировки баков	б/н	1	13.11.2023	9 476,99	0,00	0,00
183	Скамейка, 800 x 400 x 440 мм	б/н	2	13.11.2023	9 619,20	0,00	0,00
184	Полка навесная консольная Пко, 1000 x 300 x 300 мм	б/н	4	13.11.2023	10 094,60	0,00	0,00
185	Полка навесная консольная Пко, 1200 x 300 x 300 мм	б/н	4	13.11.2023	11 074,24	0,00	0,00
186	Подтоварник Пт, 1200 x 600 x 400 мм	б/н	2	13.11.2023	13 310,38	0,00	0,00
187	Стул к обеденному столу	б/н	2	13.11.2023	14 150,40	0,00	0,00

188	Шкаф для уборочного инвентаря.	б/н	2	13.11.2023	14 762,50	0,00	0,00
189	Табурет производственный	б/н	4	13.11.2023	14 907,64	0,00	0,00
190	Стол производственный СПЛ, 800 х 600 х 850 мм	б/н	2	13.11.2023	16 611,36	0,00	0,00
191	Стол производственный СПЛ, 800 х 700 х 850 мм	б/н	2	13.11.2023	17 037,28	0,00	0,00
192	Облучатель бактериц.медиц."Азов"ОБН-150	б/н	3	13.11.2023	17 220,00	0,00	0,00
193	Магнитный активатор воды	б/н	5	13.11.2023	18 000,00	0,00	0,00
194	Подставка под электромеханику	б/н	4	13.11.2023	37 780,20	0,00	0,00
195	Стол производственный СПЛ, 1200 х 600 х 850 мм	б/н	5	13.11.2023	49 993,80	0,00	0,00
196	Шкаф гардеробный	б/н	10	13.11.2023	74 483,50	0,00	0,00
197	Микроволновая печь Candy	б/н	1	13.11.2023	5 750,00	0,00	0,00
198	Аптечка для детских учебных учреждений	б/н	1	13.11.2023	1 426,00	0,00	0,00
199	Диспенсер для мыла NV 500 мл	б/н	2	13.11.2023	979,92	0,00	0,00
200	Корзина для тарелок	б/н	2	13.11.2023	4 440,00	0,00	0,00
201	Корзина для стаканов	б/н	2	13.11.2023	2 400,00	0,00	0,00
202	Корзина для мусора	б/н	1	13.11.2023	210,00	0,00	0,00
203	Диспенсер для полотенец	б/н	1	13.11.2023	1 104,96	0,00	0,00
204	Ведро д/мусора пластик 11л педаль	б/н	1	13.11.2023	619,98	0,00	0,00
205	Диспенсер д/туалетной бумаги	б/н	1	13.11.2023	990,00	0,00	0,00
206	Ершик для туалета	б/н	1	13.11.2023	230,04	0,00	0,00
207	Тележка 2-х ведерная	б/н	1	13.11.2023	5 200,08	0,00	0,00
208	Лист пекарский	б/н	40	13.11.2023	72 060,00	0,00	0,00
209	Колода разрубочная 600-690 мм сварная подставка	б/н	1	13.11.2023	13 000,00	0,00	0,00
итого:			131		556 961,65	0,00	0,00
ИТОГО:			290		10 400 725,15	5 173 995,82	4 669 767,68

Арендодатель _____/И.А. Писклова
М.П.

Арендатор _____/И.В. Лепилина
М.П.

АКТ (форма)

Акт приема - передачи имущества

г. Екатеринбург

«___» _____ 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, от арендодателя - директор МАОУ гимназии № 120 И. А. Писклова, от арендатора - И.о. директора И.В. Лепилина, составили настоящий акт о том, что по договору аренды муниципального помещения, закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ гимназией № 120 от _____ .2025 г.:

3. МАОУ гимназия № 120 передает в аренду ООО Столовая № 41 следующее недвижимое имущество:

Помещения	Площадь кв. м.	Состояние
Помещения № 34-52, 87-95, 97-98, 99а 1 этаж	381,8	Удовлетворительное

4. МАОУ гимназия № 120 передает в аренду ООО Столовая № 41 следующее движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Дата ввода	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация на 15.10.2024, руб.	Остаточная стоимость, руб.
Перечень особо ценного движимого имущества							
1	Весы настольные электронные CAS SW-II-5	410109812	1	16.12.2022	10 750,00	10 750,00	0,00
2	Весы настольные электронные CAS SW-II-5	410109815	1	16.12.2022	10 750,00	10 750,00	0,00
3	Весы настольные электронные CAS SW-II-5	410109814	1	16.12.2022	10 750,00	10 750,00	0,00
4	Весы настольные электронные CAS SW-II-5	410109811	1	16.12.2022	10 750,00	10 750,00	0,00
5	Весы настольные электронные CAS SW-II-5	410109818	1	16.12.2022	10 750,00	10 750,00	0,00
6	Весы настольные электронные CAS SW-II-5	410109813	1	16.12.2022	10 750,00	10 750,00	0,00
7	Весы настольные электронные CAS SW-II-5	4101362500	1	16.12.2022	14 776,00	14 776,00	0,00
8	Стеллаж производственный СтПЛ, 600 x 600 x 1800 мм	4101263967	1	13.11.2023	10 410,59	10 410,59	0,00
9	Стол производственный СПЛ, 1200 x 700 x 850 мм	4101263890	1	13.11.2023	11 159,42	11 159,42	0,00
10	Стеллаж производственный СтПЛ, 600x600x1800 мм	4101243240	1	13.11.2023	11 159,42	11 159,42	0,00
11	Стол производственный СПЛ, 1300 x 600 x 850 мм	4101263891	1	13.11.2023	11 180,72	11 180,72	0,00
12	Рукомойник консольный РКц, 400 x 400 x 300 мм, с локтевым смесителем и сифоном	4101263894	1	13.11.2023	11 319,15	11 319,15	0,00

13	Рукомойник консольный РКц, 400 х 400 х 300 мм, с локтевым смесителем и сифоном	4101263895	1	13.11.2023	11 319,15	11 319,15	0,00
14	Рукомойник консольный РКц, 400 х 400 х 300 мм, с локтевым смесителем и сифоном	4101263900	1	13.11.2023	11 319,15	11 319,15	0,00
15	Рукомойник консольный РКц, 400 х 400 х 300 мм, с локтевым смесителем и сифоном	4101263901	1	13.11.2023	11 319,15	11 319,15	0,00
16	Рукомойник консольный РКц, 400 х 400 х 300 мм, с локтевым смесителем и сифоном	4101263902	1	13.11.2023	11 319,15	11 319,15	0,00
17	Рукомойник консольный РКц, 400 х 400 х 300 мм, с локтевым смесителем и сифоном	4101263893	1	13.11.2023	11 319,15	11 319,15	0,00
18	Рукомойник консольный РКц, 400 х 300 х 300 мм, с локтевым смесителем и сифоном	4101263903	1	13.11.2023	11 319,15	11 319,15	0,00
19	Рукомойник консольный РКц, 400 х 400 х 300 мм, с локтевым смесителем и сифоном	4101263899	1	13.11.2023	11 319,15	11 319,15	0,00
20	Рукомойник консольный РКц, 400 х 400 х 300 мм, с локтевым смесителем и сифоном	4101263898	1	13.11.2023	11 319,15	11 319,15	0,00
21	Рукомойник консольный РКц, 400 х 400 х 300 мм, с локтевым смесителем и сифоном	4101263897	1	13.11.2023	11 319,15	11 319,15	0,00
22	Рукомойник консольный РКц, 400 х 400 х 300 мм, с локтевым смесителем и сифоном	4101263896	1	13.11.2023	11 319,15	11 319,15	0,00
23	Шкаф для документов, закрытый 2-х дверный, 800 х 420 х 1950 мм	4101263882	1	13.11.2023	11 498,40	11 498,40	0,00
24	Стол производственный СПЛ, 1400 х 600 х 850 мм	4101263889	1	13.11.2023	11 713,14	11 713,14	0,00
25	Тумба для оргтехники, 650 х 450 х 750 мм	4101263881	1	13.11.2023	12 012,00	12 012,00	0,00
26	Стол производственный СПЛ, 1300 х 700 х 850 мм	4101263892	1	13.11.2023	12 565,00	12 565,00	0,00
27	Стеллаж производственный СтПЛ, 700 х 600 х 1800 мм	4101263930	1	13.11.2023	12 600,00	12 600,00	0,00
28	Стеллаж производственный СтПЛ, 1000 х 500 х 1800 мм	4101263926	1	13.11.2023	13 097,42	13 097,42	0,00
29	Стеллаж производственный СтПЛ, 1000 х 500 х 1800 мм	4101263927	1	13.11.2023	13 097,42	13 097,42	0,00
30	Стеллаж производственный СтПЛ, 1000 х 500 х 1800 мм	4101263928	1	13.11.2023	13 097,42	13 097,42	0,00
31	Стеллаж производственный СтПЛ, 1000 х 500 х 1800 мм	4101263929	1	13.11.2023	13 097,42	13 097,42	0,00
32	Стеллаж производственный СтПЛ, 1000 х 500 х 1800 мм	4101263925	1	13.11.2023	13 097,42	13 097,42	0,00

33	Устройство душирующее Сансан СС МТ02	4101263966	1	13.11.2023	13 609,86	13 609,86	0,00
34	Стол письменный, 1200 x 600 x 750 мм	4101263883	1	13.11.2023	13 785,60	13 785,60	0,00
35	Стеллаж производственный СтПЛ, 1000 x 600 x 1800 мм	4101263931	1	13.11.2023	13 949,28	13 949,28	0,00
36	Стеллаж производственный СтПЛ, 1000 x 600 x 1800 мм	4101263934	1	13.11.2023	13 949,28	13 949,28	0,00
37	Стеллаж производственный СтПЛ, 1000 x 600 x 1800 мм	4101263933	1	13.11.2023	13 949,28	13 949,28	0,00
38	Стеллаж производственный СтПЛ, 1000 x 600 x 1800 мм	4101263932	1	13.11.2023	13 949,28	13 949,28	0,00
39	Стол производственный СПЛ, 1200 x 850 x 850 мм	4101263953	1	13.11.2023	14 609,48	14 609,48	0,00
40	Облучатель рециркулятор "Мегидез"	4101243181	1	13.11.2023	14 750,00	14 750,00	0,00
41	Облучатель рециркулятор "Мегидез"	4101243228	1	13.11.2023	14 750,00	14 750,00	0,00
42	Зонт вентиляционный вытяжной ЗВН,800x800x400 мм	4101243294	1	13.11.2023	14 907,63	14 907,63	0,00
43	Стол для доочистки овощей, 1200 x 600 x 850 мм	4101263963	1	13.11.2023	14 907,63	14 907,63	0,00
44	Стеллаж производственный СтПЛ, 1000 x 600 x 1800 мм	4101263935	1	13.11.2023	15 067,35	15 067,35	0,00
45	Стол обеденный 4-х местный, 1200 x 700 x 750 мм	4101263880	1	13.11.2023	15 256,80	15 256,80	0,00
46	Весы электронные товарные CAS HD-150	4101243292	1	13.11.2023	15 719,14	15 719,14	0,00
47	Подставка под пароконвектомат, 900 x 700 x 645 мм	4101263887	1	13.11.2023	15 919,22	15 919,22	0,00
48	Подставка под пароконвектомат, 900 x 700 x 645 мм	4101263888	1	13.11.2023	15 919,22	15 919,22	0,00
49	Тележка шпилька под гастроемкости	4101263906	1	13.11.2023	16 771,08	16 771,08	0,00
50	Тележка шпилька под гастроемкости	4101263905	1	13.11.2023	16 771,08	16 771,08	0,00
51	Тележка для гастроемкостей ТГ, 750 x 600 x 1050 мм	4101263949	1	13.11.2023	18 102,12	18 102,12	0,00
52	Стеллаж производственный СтПЛ, 1100 x 700 x 1800 мм	4101263947	1	13.11.2023	18 187,31	18 187,31	0,00
53	Стеллаж производственный СтПЛ, 1100 x 700 x 1800 мм	4101263946	1	13.11.2023	18 187,31	18 187,31	0,00
54	Плита индукционная INDOKOR IN350M	4101243268	1	13.11.2023	18 800,00	18 800,00	0,00
55	Полка для сушки тарелок настенная ПСТ-2, 1000 x 300 мм	4101263914	1	13.11.2023	20 684,33	20 684,33	0,00
56	Полка для сушки тарелок настенная ПСТ-2, 1000 x 300 мм	4101263916	1	13.11.2023	20 684,33	20 684,33	0,00

57	Полка для сушки тарелок настенная ПСТ-2, 1000 x 300 мм	4101263915	1	13.11.2023	20 684,33	20 684,33	0,00
58	Тележка грузовая ТГ-6-1	4101263951	1	13.11.2023	22 946,02	22 946,02	0,00
59	Кухонный модуль напольный, 600 x 600 x 850 мм с шкафом навесным, 600 x 320 x 720 мм	4101263885	1	13.11.2023	23 071,20	23 071,20	0,00
60	Зонт вентиляционный вытяжной со светильником ЗПВН-02 ,1500x700x400 мм	4101243254	1	13.11.2023	23 106,82	23 106,82	0,00
61	Зонт вентиляционный вытяжной со светильником ЗПВН-02 ,1500x700x400 мм	4101243257	1	13.11.2023	23 106,82	23 106,82	0,00
62	Ванна моечная 2-х секционная ВМЛ, 1400 x 700 x 850 мм	4101263908	1	13.11.2023	23 745,72	23 745,72	0,00
63	Стол кондитерский СКЛ, 1400 x 700 x 850 мм	4101263939	1	13.11.2023	23 745,72	23 745,72	0,00
64	Тележка шпилька под противни, 600 x 400 мм	4101263938	1	13.11.2023	24 118,41	24 118,41	0,00
65	Стол раздаточный СПМР-6-2	4101263920	1	13.11.2023	24 967,44	24 967,44	0,00
66	Холодильник бытовой STINOL	410109819	1	13.11.2023	26 450,00	26 450,00	0,00
67	Стеллаж для сушки тарелок, стаканов СтПЛпт, 825 x 600 x 1800 мм	4101263917	1	13.11.2023	26 748,54	26 748,54	0,00
68	Кухонный модуль напольный, 700 x 600 x 850 мм с шкафом навесным, 700 x 320 x 720 мм	4101263884	1	13.11.2023	26 899,20	26 899,20	0,00
69	Слайсер "HURAKAN" HKN-HM250M	4101243252	1	13.11.2023	27 275,52	27 275,52	0,00
70	Ванна моечная 3-х секционная ВМЛ, 1200 x 600 x 850 мм	4101263952	1	13.11.2023	27 792,08	27 792,08	0,00
71	Кипятильник электрический непрерывного действия КНЭ-150-01	4101243247	1	13.11.2023	28 998,88	28 998,88	0,00
72	Зонт вентиляционный вытяжной ЗПВН-03 ,2000x1000x400 мм	4101243273	1	13.11.2023	29 495,81	29 495,81	0,00
73	Кухонный модуль напольный, 800 x 600 x 850 мм с шкафом навесным, 800 x 320 x 720 с сушкой для посуды	4101263886	1	13.11.2023	31 176,00	31 176,00	0,00
74	Стол-тумба СТПд, 1000 x 600 x 850 мм	4101263948	1	13.11.2023	32 690,30	32 690,30	0,00
75	Модуль нейтральный МН-70КМ	4101243267	1	13.11.2023	33 011,35	33 011,35	0,00
76	Стол подъемный передвижной TF-30	4101263907	1	13.11.2023	35 998,61	35 998,61	0,00
77	Ванна моечная 2-х секционная ВМЛц, 1200 x 700 x 850 мм	4101263909	1	13.11.2023	36 332,02	36 332,02	0,00
78	Ванна моечная ВМНц, 700 x 700 x 850 мм	4101263904	1	13.11.2023	37 162,59	37 162,59	0,00
79	Тележка для транспортировки тарелок ТТТ,	4101263918	1	13.11.2023	37 482,04	37 482,04	0,00

80	Тележка для транспортировки тарелок ТТТ,	4101263919	1	13.11.2023	37 482,04	37 482,04	0,00
81	Прилавок для столовых приборов ПСП - 70КМ	4101243260	1	13.11.2023	37 816,80	37 816,80	0,00
82	Ванна тумба с отверстием под смеситель ВМТц, 500 x 600 x 850 мм	4101263965	1	13.11.2023	38 120,93	38 120,93	0,00
83	Зонт вытяжной встраиваемый ЗВВ-10-6/4	4101243276	1	13.11.2023	39 070,39	39 070,39	0,00
84	Зонт вытяжной встраиваемый ЗВВ-10-6/4	4101243277	1	13.11.2023	39 070,39	39 070,39	0,00
85	Ларь морозильный Frostor F	4101243270	1	13.11.2023	42 315,40	42 315,40	0,00
86	Ванна 1-но секционная ВМП-7-1	4101263943	1	13.11.2023	42 768,50	42 768,50	0,00
87	Ванна 1-но секционная ВМП-7-1	4101263942	1	13.11.2023	42 768,50	42 768,50	0,00
88	Ванна 1-но секционная ВМП-7-1	4101263941	1	13.11.2023	42 768,50	42 768,50	0,00
89	Ванна 1-но секционная ВМП-7-1	4101263944	1	13.11.2023	42 768,50	42 768,50	0,00
90	Ванна 1-но секционная ВМП-7-1	4101263940	1	13.11.2023	42 768,50	42 768,50	0,00
91	Стеллаж для сушки тарелок, стаканов СтПЛпт, 1200 x 600 x 1800 мм	4101263950	1	13.11.2023	44 509,92	44 509,92	0,00
92	Ванна моечная 2-х секционная ВМП-6-2-5РЧ, 1200 x 600 x 850 мм	4101263911	1	13.11.2023	45 693,56	45 693,56	0,00
93	Ванна моечная 2-х секционная ВМП-6-2-5РЧ, 1200 x 600 x 850 мм	4101263910	1	13.11.2023	45 693,56	45 693,56	0,00
94	Ванна моечная 2-х секционная ВМП-6-2-5РЧ, 1200 x 600 x 850 мм	4101263912	1	13.11.2023	45 693,56	45 693,56	0,00
95	Мукопросеиватель "Каскад", 450x600x830 мм	4101243293	1	13.11.2023	50 421,52	50 421,52	0,00
96	Ванна моечная 3-х секционная ВМЛц, 1700 x 700 x 850 мм	4101263913	1	13.11.2023	50 728,53	50 728,53	0,00
97	Зонт приточно-вытяжной ЗПВН-04 со светильником, 1300x2000x400 мм	4101243241	1	13.11.2023	52 070,22	52 070,22	0,00
98	Зонт приточно-вытяжной ЗПВН-04 со светильником, 1300x2000x400 мм	4101243308	1	13.11.2023	52 070,22	52 070,22	0,00
99	Ванна 1-но секционная ВМП-9-1	4101263937	1	13.11.2023	52 739,81	52 739,81	0,00
100	Ванна 1-но секционная ВМП-9-1	4101263936	1	13.11.2023	52 739,81	52 739,81	0,00
101	Шкаф холодильный DM 105 S	4101243269	1	13.11.2023	52 893,80	52 893,80	0,00
102	Прилавок для горячих напитков ПГН-70КМ-02	4101243265	1	13.11.2023	55 785,00	55 785,00	0,00
103	Машина д/переработки овощей МПО-1-01	4101243280	1	13.11.2023	56 255,66	56 255,66	0,00
104	Шкаф для хлеба, 1000 x 500 x 1800 мм	4101263945	1	13.11.2023	56 436,02	56 436,02	0,00
105	Шкаф холодильный Капри П-390М	4101263962	1	13.11.2023	57 939,65	57 939,65	0,00

106	Хлеборезка Hуrakan HKN-PICO12	4101243259	1	13.11.2023	60 287,39	60 287,39	0,00
107	Измельчитель овощей "Гамма-5а"	4101243249	1	13.11.2023	62 316,13	62 316,13	0,00
108	Шкаф нейтральный, 1200 х 600 х 1800 мм	4101263924	1	13.11.2023	63 250,94	63 250,94	0,00
109	Шкаф нейтральный, 1200 х 600 х 1800 мм	4101263921	1	13.11.2023	63 250,94	63 250,94	0,00
110	Шкаф нейтральный, 1200 х 600 х 1800 мм	4101263922	1	13.11.2023	63 250,94	63 250,94	0,00
111	Шкаф нейтральный, 1200 х 600 х 1800 мм	4101263923	1	13.11.2023	63 250,94	63 250,94	0,00
112	Мясорубка МИМ-300М	4101243296	1	13.11.2023	67 975,98	67 975,98	0,00
113	Стол предмоечный СПМП-7-4 для туннельных машин МПТ,1300х700 мм	4101243256	1	13.11.2023	69 177,58	69 177,58	0,00
114	шкаф холодильный CM105-S	4101263954	1	13.11.2023	70 778,96	70 778,96	0,00
115	шкаф холодильный CM105-S	4101263961	1	13.11.2023	70 778,96	70 778,96	0,00
116	шкаф холодильный CM105-S	4101263960	1	13.11.2023	70 778,96	70 778,96	0,00
117	шкаф холодильный CM105-S	4101263959	1	13.11.2023	70 778,96	70 778,96	0,00
118	шкаф холодильный CM105-S	4101263958	1	13.11.2023	70 778,96	70 778,96	0,00
119	шкаф холодильный CM105-S	4101263957	1	13.11.2023	70 778,96	70 778,96	0,00
120	шкаф холодильный CM105-S	4101263956	1	13.11.2023	70 778,96	70 778,96	0,00
121	шкаф холодильный CM105-S	4101263955	1	13.11.2023	70 778,96	70 778,96	0,00
122	Прилавок для горячих напитков ПГН-70КМ	4101243266	1	13.11.2023	71 454,95	71 454,95	0,00
123	Стол охлаждаемый СХСн-700-2 мм	4101263964	1	13.11.2023	72 763,07	72 763,07	0,00
124	Прилавок для подогрева тарелок ПТЭ-70К-80	4101243263	1	13.11.2023	74 275,54	74 275,54	0,00
125	Мармит 1-блюдо ПМЭС-70КМ	4101243262	1	13.11.2023	74 275,54	74 275,54	0,00
126	Моноблок холодильный ММ-111	4101243287	1	13.11.2023	75 501,36	75 501,36	0,00
127	Моноблок холодильный ММ-111	4101243288	1	13.11.2023	75 501,36	75 501,36	0,00
128	Плита электрическая 4-х конфорочная ЭП-4П на подставке	4101243237	1	13.11.2023	75 529,13	75 529,13	0,00
129	Машина для переработки овощей МПО-1-03	4101243253	1	13.11.2023	78 207,23	78 207,23	0,00
130	Стол охлаждаемый СХС-600-2,1400х600х850 мм	4101243251	1	13.11.2023	84 050,00	84 050,00	0,00
131	Моноблок потолочный ММ 111 Т среднетемпературный	4101243282	1	13.11.2023	91 972,66	91 972,66	0,00
132	Шкаф расстоечный ШРТ-12	4101243279	1	13.11.2023	93 079,47	93 079,47	0,00
133	Шкаф расстоечный ШРТ-12	4101243278	1	13.11.2023	93 079,47	93 079,47	0,00
134	Камера холодильная сборно-разборная,1960х1360х2200 мм	4101243285	1	13.11.2023	99 138,52	99 138,52	0,00
135	Камера холодильная сборно-разборная,1960х1360х2200 мм	4101243283	1	13.11.2023	99 138,52	99 138,52	0,00

136	Камера холодильная сборно-разборная,1960x1360x2200 мм	4101243284	1	13.11.2023	99 138,52	99 138,52	0,00
137	Шкаф холодильный СМ 110 S	4101243250	1	13.11.2023	105 197,30	3 506,56	101 690,74
138	Машина картофелеочистительная кухонная МКК-300-01,Cubiton-3М	4101243390	1	13.11.2023	107 495,82	5 118,84	102 376,98
139	Машина кухонная универсальная УКМ-11	4101243291	1	13.11.2023	110 736,92	5 273,20	105 463,72
140	Мармит 2-х блюд ПМЭС-70К- 60	4101243264	1	13.11.2023	111 695,36	3 723,16	107 972,20
141	Плита электрическая ЭП-4 ЖШ	4101243289	1	13.11.2023	111 883,40	5 327,80	106 555,60
142	Камера холодильная сборно-разборная,1660x1660x2200 мм	4101243281	1	13.11.2023	113 714,87	3 790,48	109 924,39
143	Моноблок низкотемпературный МВ 109Т	4101243386	1	13.11.2023	124 248,78	4 141,64	120 107,14
144	Тестомесильная машина МТМ-65МНА	4101243271	1	13.11.2023	127 517,64	6 072,28	121 445,36
145	Зонт вытяжной встраиваемый ЗВВ-800П с пароконденсатором	4101243310	1	13.11.2023	127 971,21	6 093,88	121 877,33
146	Зонт вытяжной встраиваемый ЗВВ-800П с пароконденсатором	4101243246	1	13.11.2023	127 971,21	6 093,88	121 877,33
147	Машина тестораскаточная ТРМ-420	4101243272	1	13.11.2023	139 112,08	6 624,40	132 487,68
148	Машина кухонная универсальная УКМ-03	4101243297	1	13.11.2023	170 213,95	8 105,44	162 108,51
149	Котлетный автомат «АК2М-40У»1	4101243295	1	13.11.2023	174 022,50	8 286,80	165 735,70
150	Сковорода электрическая ЭСК-90-0,47-70	4101243238	1	13.11.2023	178 574,69	8 503,56	170 071,13
151	Прилавок-витрина холодильный ПВВ(Н)-70КМ-С-НШ	4101243261	1	13.11.2023	204 858,41	6 828,60	198 029,81
152	Машина кухонная универсальная УКМ - 01	4101243248	1	13.11.2023	210 916,13	10 043,64	200 872,49
153	Котел пищеварочный электрический КПЭМ-160/9Т	4101243239	1	13.11.2023	231 288,38	7 709,60	223 578,78
154	Конвекционная печь КЭП-10П	4101243275	1	13.11.2023	279 238,41	13 297,08	265 941,33
155	Конвекционная печь КЭП-10П	4101243274	1	13.11.2023	279 238,41	13 297,08	265 941,33
156	Транспортер «КАЮР-М»	4101243255	1	13.11.2023	358 613,63	11 953,80	346 659,83
157	Пароконвектомат ПКА10-1/1ПМ2	4101243309	1	13.11.2023	444 713,02	21 176,80	423 536,22
158	Пароконвектомат ПКА10-1/1ПМ2	4101243245	1	13.11.2023	444 713,02	21 176,80	423 536,22
159	Машина посудомоечная туннельная МПТ-1700-01	4101243258	1	13.11.2023	600 576,74	28 598,88	571 977,86
	Итого:		159		9 843 763,50	5 173 995,82	4 669 767,68

Перечень движимого имущества (забаланс)

160	Фен настенный ВХГ-1200-Н1	б/н	1	13.11.2023	1 199,95	0,00	0,00
161	Полка настенная.	б/н	1	13.11.2023	1 333,28	0,00	0,00
162	Крючок двойной Portofino	б/н	2	13.11.2023	1 466,62	0,00	0,00

163	контейнер для белья	б/н	1	13.11.2023	1 639,94	0,00	0,00
164	Зеркало настенное с противоосколочной пленкой, 600 x 1000 мм	б/н	1	13.11.2023	2 325,88	0,00	0,00
165	Овоскоп ОН-10	б/н	1	13.11.2023	2 468,12	0,00	0,00
166	Зеркало влагостойкое с алюминиевым отражающим коэффициентом покрытия	б/н	2	13.11.2023	2 468,24	0,00	0,00
167	Рукосушитель	б/н	1	13.11.2023	2 533,24	0,00	0,00
168	Подтоварник Пт, 600 x 600 x 400 мм	б/н	1	13.11.2023	4 482,94	0,00	0,00
169	Подтоварник Пт, 600 x 600 x 300 мм	б/н	1	13.11.2023	4 600,20	0,00	0,00
170	Мармит-горшочек HURAKAN	б/н	1	13.11.2023	5 613,58	0,00	0,00
171	Кресло с подлокот.	б/н	1	13.11.2023	5 755,20	0,00	0,00
172	Стол для сбора отходов	б/н	1	13.11.2023	7 240,85	0,00	0,00
173	Электрокипятильник Hurakan	б/н	1	13.11.2023	8 029,76	0,00	0,00
174	Стол-вставка, 700 x 850 x 860 мм	б/н	1	13.11.2023	8 305,68	0,00	0,00
175	Стол производственный СПЭ, 1000 x 700 x 500 мм	б/н	1	13.11.2023	8 305,68	0,00	0,00
176	Стол производственный, 1000x600x850 мм	б/н	1	13.11.2023	8 358,92	0,00	0,00
177	Стол производственный СПЛ, 900 x 600 x 850 мм	б/н	1	13.11.2023	8 412,16	0,00	0,00
178	Стол производственный,900x700x850 мм	б/н	1	13.11.2023	8 625,13	0,00	0,00
179	Стол производственный СПЛ, 1100 x 600 x 850 мм	б/н	1	13.11.2023	8 800,00	0,00	0,00
180	Пенал для одежды	б/н	1	13.11.2023	9 022,80	0,00	0,00
181	Стол-вставка с отверстием под смеситель, 700 x 850 x 860 мм	б/н	1	13.11.2023	9 040,41	0,00	0,00
182	Тележка для транспортировки баков	б/н	1	13.11.2023	9 476,99	0,00	0,00
183	Скамейка, 800 x 400 x 440 мм	б/н	2	13.11.2023	9 619,20	0,00	0,00
184	Полка навесная консольная Пко, 1000 x 300 x 300 мм	б/н	4	13.11.2023	10 094,60	0,00	0,00
185	Полка навесная консольная Пко, 1200 x 300 x 300 мм	б/н	4	13.11.2023	11 074,24	0,00	0,00
186	Подтоварник Пт, 1200 x 600 x 400 мм	б/н	2	13.11.2023	13 310,38	0,00	0,00
187	Стул к обеденному столу	б/н	2	13.11.2023	14 150,40	0,00	0,00
188	Шкаф для уборочного инвентаря.	б/н	2	13.11.2023	14 762,50	0,00	0,00
189	Табурет производственный	б/н	4	13.11.2023	14 907,64	0,00	0,00

190	Стол производственный СПЛ, 800 х 600 х 850 мм	б/н	2	13.11.2023	16 611,36	0,00	0,00
191	Стол производственный СПЛ, 800 х 700 х 850 мм	б/н	2	13.11.2023	17 037,28	0,00	0,00
192	Облучатель бактерицид. "Азов" ОБН-150	б/н	3	13.11.2023	17 220,00	0,00	0,00
193	Магнитный активатор воды	б/н	5	13.11.2023	18 000,00	0,00	0,00
194	Подставка под электромеханику	б/н	4	13.11.2023	37 780,20	0,00	0,00
195	Стол производственный СПЛ, 1200 х 600 х 850 мм	б/н	5	13.11.2023	49 993,80	0,00	0,00
196	Шкаф гардеробный	б/н	10	13.11.2023	74 483,50	0,00	0,00
197	Микроволновая печь Candy	б/н	1	13.11.2023	5 750,00	0,00	0,00
198	Аптечка для детских учебных учреждений	б/н	1	13.11.2023	1 426,00	0,00	0,00
199	Диспенсер для мыла NV 500 мл	б/н	2	13.11.2023	979,92	0,00	0,00
200	Корзина для тарелок	б/н	2	13.11.2023	4 440,00	0,00	0,00
201	Корзина для стаканов	б/н	2	13.11.2023	2 400,00	0,00	0,00
202	Корзина для мусора	б/н	1	13.11.2023	210,00	0,00	0,00
203	Диспенсер для полотенец	б/н	1	13.11.2023	1 104,96	0,00	0,00
204	Ведро д/мусора пластик 11л педаль	б/н	1	13.11.2023	619,98	0,00	0,00
205	Диспенсер д/туалетной бумаги	б/н	1	13.11.2023	990,00	0,00	0,00
206	Ершик для туалета	б/н	1	13.11.2023	230,04	0,00	0,00
207	Тележка 2-х ведерная	б/н	1	13.11.2023	5 200,08	0,00	0,00
208	Лист пекарский	б/н	40	13.11.2023	72 060,00	0,00	0,00
209	Колода разрубочная 600-690 мм сварная подставка	б/н	1	13.11.2023	13 000,00	0,00	0,00
итого:			131		556 961,65	0,00	0,00
ИТОГО:			290		10 400 725,15	5 173 995,82	4 669 767,68

Все оборудование находится в рабочем состоянии.

Арендодатель _____ /И.А. Писклова
М.П.

Арендатор _____ /И.В. Лепилина
М.П.

**Расчет стоимости арендной платы за пользование Объектом
(недвижимым имуществом и движимым (особо ценным движимым) имуществом).**

Расчет арендной платы арендуемого помещения (недвижимого имущества)

Арендатор: ООО Столовая № 41

Адрес арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. С. Разина, 71/2

Арендодатель: MAOY гимназия № 120

Общая площадь аренды	381,8
Базовая ставка (1 кв.м. в год), руб. (Постановление №808 от 27.03.2014)	1163

Поправочные коэффициенты:
(ПГЕ от 20.03.2008 № 1007, ред. 30.08.2017)

материал стен	1,6
удобства пользования	1,6
степень благоустройства	1
расположение объекта в здании	1
корректировочный коэффициент	0,01

Время аренды:	круглосуточно
Всего аренды в год, руб.	11 367,26
Сумма аренды в месяц, руб.	947,27
Арендная плата за весь период действия договора (12 месяца), руб.	11 367,26

Арендная плата = $(145,9 * 1163 * 1,6 * 1,6 * 0,01) / 12 * 12$

Арендодатель

И.А. Писклова

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Арендатор

И.В. Лепилина

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Расчет арендной платы движимого (в том числе особо ценного движимого) имущества

Арендатор: ООО Столовая № 41

Адрес арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. С. Разина, 71/2

Арендодатель: MAOY гимназия № 120

Балансовая стоимость движимого имущества, руб.	10 400 725,15

Поправочные коэффициенты:*

10% от балансовой стоимости (п. 10 РЕГД от 05.06.2012 № 25/60)	10%

Время аренды:	круглосуточно
Всего аренды в год, руб.	1 040 072,52
Сумма аренды в месяц, руб.	86 672,71
Арендная плата за весь период действия договора (12 месяцев), руб.	1 040 072,52

Арендная плата = $(827589,35 * 10\%) / 12 * 12$

Арендодатель

И.А. Писклова
(расшифровка подписи)
(подпись)

М.П.

Арендатор

И.В. Лепилина
(расшифровка подписи)
(подпись)

М.П.

**Договор № 120/К1/2025
о возмещении стоимости коммунальных услуг**

г. Екатеринбург

«__» _____ года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 120, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора И.А. Пискловой, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Столовая № 41, в лице Исполняющий обязанности директора Лепилиной Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Потребитель обязуется возместить Учреждению стоимость коммунальных услуг (ХВС, канализация, ГВС, электроэнергия и отопление), потребленные им при оказании услуг по договору на оказание услуг по организации питания № ЗП4112081-120 от _____ г. в помещениях пищеблока общей площадью 145,9 кв. м., в здании по адресу: Степана Разина, 71 (далее – Помещения).

1.2. Возмещение стоимости коммунальных услуг производится Потребителем за весь период действия Договора аренды от _____ г. № 120/А1/2025 и договора на оказание услуг по организации питания обучающихся в МАОУ Ленинского района города Екатеринбурга № ЗП4112081-120 от _____ г. период: с 09 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Учреждение обязуется:

2.1.1. Своевременно ставить в известность Потребителя о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ.

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, выставлять счета Потребителю на оплату услуг.

2.2 Потребитель обязуется:

2.2.1 Своевременно и полностью, в соответствии с условиями настоящего Договора возмещать стоимость коммунальных услуг.

2.3 Потребитель вправе:

2.3.1 Приобрести и установить приборы учета за счет собственных средств.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Потребитель возмещает стоимость потребленных коммунальных услуг по тарифам, предъявляемым Учреждению Поставщиками коммунальных услуг по приборам учета. В случае отсутствия приборов учета стоимость потребленных коммунальных услуг возмещается в соответствии с методикой расчета стоимости потребления коммунальных услуг (Приложение № 1).

3.2. Стоимость коммунальных услуг, возмещаемых Потребителем по настоящему Договору, указывается в Расчете (ориентировочном) стоимости коммунальных услуг (Приложение № 2), которое прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. При наличии приборов учета в пищеблоке оплата производится по фактическому потреблению.

3.3. Количество тепловой энергии, израсходованной Арендатором на отопление, определяется расчетным путем согласно площади арендуемых помещений.

3.4. Потребитель производит возмещение стоимости потребленных коммунальных услуг ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Учреждения.

3.5. В случае нарушения сроков возмещения стоимости коммунальных услуг Потребитель выплачивает Учреждению пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Банка России от неоплаченной суммы стоимости потребленных коммунальных услуг за каждый день просрочки установленного срока оплаты. При прекращении договора пени подлежат начислению до момента исполнения обязанности Потребителя по оплате стоимости потребленных коммунальных услуг.

3.6. В случае изменения стоимости Услуг, оказываемых Учреждению Поставщиками коммунальных услуг, Учреждение обязано уведомить об этом Потребителя.

3.7. Потребитель обязуется в 10-дневный срок сообщать Учреждению обо всех изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.

3.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с 09.01.2025 года и действует по 31.12.2025 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров, с учетом норм действующего законодательства РФ.

5. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Потребитель:

ООО Столовая № 41

_____/ И.В. Лепилина/
М.П.

Учреждение:

МАОУ гимназия № 120

_____/ И.А. Писклова/
М.П.

**Методика расчета стоимости потребления
коммунальных услуг в пищеблоке**

1. Объем потребления ХВС в арендованном помещении определяется в соответствии с СНиП 2.04.01-85 «Нормы расхода воды потребителями» и определяется из расчета 0,008 м3 на 1 блюдо в день и на посещение 1 человека (ребенка). Стоимость потребления арендатором пищеблока холодной воды определяется по формуле:

$$\Sigma \text{хвс} = 0,008 * 2 \text{ блюда} * \text{кол-во посещений} * \text{Тариф}$$

где кол-во посещений - количество посещений (детей) столовой в месяц (чел.).
Тариф- стоимость 1 м3 холодной воды с НДС (руб.)

2. Объем потребления ГВС в арендованном помещении определяется в соответствии с СНиП 2.04.01-85 «Нормы расхода воды потребителями» и определяется из расчета 0,004 м3 на 1 блюдо в день и на посещение 1 человека (ребенка). Стоимость потребления арендатором пищеблока горячей воды определяется по формуле:

$$\Sigma \text{хвс} = 0,004 * 2 \text{ блюда} * \text{кол-во посещений} * \text{Тариф}$$

где кол-во посещений - количество посещений (детей) столовой в месяц (чел.);
Тариф- стоимость 1 м3 горячей воды с НДС (руб.)

3. Стоимость водоотведения холодной и горячей воды определяется по формуле:

$$\Sigma \text{водоотв.} = (\text{Объем ХВС} + \text{Объем ГВС}) * \text{Тариф}$$

где Объем ХВС- расчетный объем потребления ХВС в месяц (м3);
Объем ГВС- расчетный объем потребления ГВС в месяц (м3);
Тариф- стоимость водоотведения 1 м3 воды с НДС (руб.).

Потребитель:

_____/ И.В. Лепилина

Учреждение:

_____/ И.А. Писклова

Предварительный (примерный) расчет возмещения стоимости коммунальных услуг на 2025 год

Примерные суммы по возмещению коммунальных услуг на 2024 год = (факт январь-май + план сентябрь – декабрь 2024 г.) + 4,0% (коэффициент индексации тарифов в коммунальном секторе).

Суммы по возмещению коммунальных услуг на 2025 год рассчитываются путем увеличения размера стоимости коммунальных услуг за предшествующий год на коэффициент индексации тарифов в коммунальном секторе (4%).

Данные суммы (примерные) не являются основанием для исчисления суммы возмещения стоимости коммунальных услуг на 2025 год.

Учреждение	Примерная сумма по возмещению коммунальных услуг, рублей
	2025 год
МАОУ Гимназия № 120 (г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 71)	1 032 111,97

Потребитель:

ООО Столовая № 41

_____/ И.В. Лепилина

М.П.

Учреждение:

МАОУ гимназия № 120

_____/Писклова И.А./

М.П.

**Договор № 120/К2/2025
о возмещении стоимости коммунальных услуг**

г. Екатеринбург «__» _____ года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 120, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора И.А. Пискловой, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Столовая № 41, в лице Исполняющий обязанности директора Лепилиной Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Потребитель обязуется возместить Учреждению стоимость коммунальных услуг (ХВС, канализация, ГВС, электроэнергия и отопление), потребленные им при оказании услуг по договору на оказание услуг по организации питания № ЗП4112081-120 от _____ г. в помещениях пищеблока общей площадью 381,8 кв. м., в здании по адресу: Степана Разина, 71/2 (далее – Помещения).

1.2. Возмещение стоимости коммунальных услуг производится Потребителем за весь период действия Договора аренды от _____ г. № 120/А2/2025 и договора на оказание услуг по организации питания обучающихся в МАОУ Ленинского района города Екатеринбурга № № ЗП4112081-120 от _____ г. период: с 09 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Учреждение обязуется:

2.1.1. Своевременно ставить в известность Потребителя о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ.

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, выставлять счета Потребителю на оплату услуг.

2.2 Потребитель обязуется:

2.2.1 Своевременно и полностью, в соответствии с условиями настоящего Договора возмещать стоимость коммунальных услуг.

2.3 Потребитель вправе:

2.3.1 Приобрести и установить приборы учета за счет собственных средств.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Потребитель возмещает стоимость потребленных коммунальных услуг по тарифам, предъявляемым Учреждению Поставщиками коммунальных услуг по приборам учета. В случае отсутствия приборов учета стоимость потребленных коммунальных услуг возмещается в соответствии с методикой расчета стоимости потребления коммунальных услуг (Приложение № 1).

3.2. Стоимость коммунальных услуг, возмещаемых Потребителем по настоящему Договору, указывается в Расчете (ориентировочном) стоимости коммунальных услуг (Приложение № 2), которое прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. При наличии приборов учета в пищеблоке оплата производится по фактическому потреблению.

3.3. Количество тепловой энергии, израсходованной Арендатором на отопление, определяется расчетным путем согласно площади арендуемых помещений.

3.4. Потребитель производит возмещение стоимости потребленных коммунальных услуг ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Учреждения.

3.5. В случае нарушения сроков возмещения стоимости коммунальных услуг Потребитель выплачивает Учреждению пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Банка России от неоплаченной суммы стоимости потребленных коммунальных услуг за каждый день просрочки установленного срока оплаты. При прекращении договора пени подлежат начислению до момента исполнения обязанности Потребителя по оплате стоимости потребленных коммунальных услуг.

3.6. В случае изменения стоимости Услуг, оказываемых Учреждению Поставщиками коммунальных услуг, Учреждение обязано уведомить об этом Потребителя.

3.7. Потребитель обязуется в 10-дневный срок сообщать Учреждению обо всех изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.

3.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с 09.01.2025 года и действует по 31.12.2025 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров, с учетом норм действующего законодательства РФ.

5. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Потребитель:

ООО Столовая № 41

_____/И.В. Лепилина/
М.П.

Учреждение:

МАОУ гимназия № 120

_____/И.А. Писклова/
М.П.

**Методика расчета стоимости потребления
коммунальных услуг в пищеблоке**

4. Объем потребления ХВС в арендованном помещении определяется в соответствии с СНиП 2.04.01-85 «Нормы расхода воды потребителями» и определяется из расчета 0,008 м3 на 1 блюдо в день и на посещение 1 человека (ребенка). Стоимость потребления арендатором пищеблока холодной воды определяется по формуле:

$$\Sigma \text{хвс} = 0,008 * 2 \text{ блюда} * \text{кол-во посещений} * \text{Тариф}$$

где кол-во посещений - количество посещений (детей) столовой в месяц (чел.).

Тариф- стоимость 1 м3 холодной воды с НДС (руб.)

5. Объем потребления ГВС в арендованном помещении определяется в соответствии с СНиП 2.04.01-85 «Нормы расхода воды потребителями» и определяется из расчета 0,004 м3 на 1 блюдо в день и на посещение 1 человека (ребенка). Стоимость потребления арендатором пищеблока горячей воды определяется по формуле:

$$\Sigma \text{хвс} = 0,004 * 2 \text{ блюда} * \text{кол-во посещений} * \text{Тариф}$$

где кол-во посещений - количество посещений (детей) столовой в месяц (чел.);

Тариф- стоимость 1 м3 горячей воды с НДС (руб.)

6. Стоимость водоотведения холодной и горячей воды определяется по формуле:

$$\Sigma \text{водоотв.} = (\text{Объем ХВС} + \text{Объем ГВС}) * \text{Тариф}$$

где Объем ХВС- расчетный объем потребления ХВС в месяц (м3);

Объем ГВС- расчетный объем потребления ГВС в месяц (м3);

Тариф- стоимость водоотведения 1 м3 воды с НДС (руб.).

Учреждение:

Потребитель:

_____/И.А. Писклова

_____/И.В. Лепилина

**Предварительный (примерный) расчет возмещения стоимости коммунальных услуг на 2025
год**

Примерные суммы по возмещению коммунальных услуг на 2024 год = (факт январь-май + план сентябрь – декабрь 2024 г.) + 4,0% (коэффициент индексации тарифов в коммунальном секторе).

Суммы по возмещению коммунальных услуг на 2025 год рассчитываются путем увеличения размера стоимости коммунальных услуг за предшествующий год на коэффициент индексации тарифов в коммунальном секторе (4%).

Данные суммы (примерные) не являются основанием для исчисления суммы возмещения стоимости коммунальных услуг на 2025 год.

Учреждение	Примерная сумма по возмещению коммунальных услуг, рублей
	2025 год
МАОУ Гимназия № 120 (г. Екатеринбург ул. Степана Разина д. 71/2)	1 839 499,56

Потребитель:

ООО Столовая № 41

Учреждение:

МАОУ гимназия № 120

_____/ Лепилина И.В.

М.П.

_____/Писклова И.А./

М.П.

Договор № 120/Э1/2025

возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества

г. Екатеринбург

«__» _____ года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 120, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора И.А. Пискловой, действующего на основании Устава, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью Столовая № 41, в лице Исполняющий обязанности директора Лепилиной Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Потребитель обязуется возместить Учреждению стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества, производимая им при оказании услуг по договору на оказание услуг по организации питания № ЗП4112081-120 от _____ г. помещениях пищеблока общей площадью 145,9 кв. м., в здании по адресу: ул. Степана Разина, 71 (далее – Помещения).

1.2. В стоимость эксплуатационных расходов входит:

- услуги по вывозу ТБО и КГО;
- расходы на санитарное содержание помещений (дератизация, дезинсекция);
- обслуживание системы пожарной сигнализации,
- обслуживание системы вентиляции;
- обслуживание тревожной кнопки
- обслуживание теплоносителей;
- Амортизационные отчисления на модернизацию кухонного оборудования.

1.3. Возмещение стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества производится Потребителем за весь период действия Договора аренды № 120/А1/2025 от _____ г. и договора на оказание услуг по организации питания обучающихся в МАОУ гимназии № 120 Ленинского района города Екатеринбурга на 2025 год г. Екатеринбурга № ЗП4112081-120 от _____ г.: период: с 09 января 2025 года по 31 декабря 2025 год.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Учреждение обязуется:

2.1.1. Своевременно ставить в известность Потребителя о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ.

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, выставлять счета Потребителю на оплату услуг.

2.2 Потребитель обязуется:

2.2.1 Своевременно и полностью, в соответствии с условиями настоящего Договора возмещать стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Потребитель возмещает стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества, исходя из отношения арендуемой площади к общей площади здания, строения, сооружения, а в части амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования в размере 2% от начальной стоимости оборудования, переданного в аренду в год (Приложение № 2).

3.2. Стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества, возмещаемых Потребителем по настоящему Договору, указывается в Расчете стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (Приложение № 1), которое прилагается к настоящему Договору.

В случае изменения стоимости услуг, указанных в п. 1.2, договора, Учреждение обязано уведомить Потребителя и заключить дополнительное соглашение на возмещение стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества.

3.3. Потребитель производит возмещение стоимости эксплуатационных расходов содержанию и эксплуатации имущества ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Учреждения.

3.4. В случае нарушения сроков возмещения стоимости эксплуатационных расходов содержанию и эксплуатации имущества Потребитель выплачивает Учреждению пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Банка России от неоплаченной суммы стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества за каждый день просрочки установленного срока оплаты. При прекращении договора пени подлежат начислению до момента исполнения обязанности Потребителя по оплате стоимости потребленных коммунальных услуг.

3.5. Потребитель обязуется в 10-дневный срок сообщать Учреждению обо всех изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.

3.6. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с 09.01.2025 года по 31.12.2025 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров, с учетом норм действующего законодательства РФ.

5. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Учреждение:

Потребитель:

_____ / И.А. Писклова /

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

**Расчет стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества на
2025 год**

Арендатор: ООО Столовая № 41

Адрес арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д.71

Учреждение: МАОУ гимназия № 120

	Годовая сумма контракта, руб.
Услуги по вывозу ТБО и КГО, руб.	125 098,44
Расходы на санитарное содержание помещений (дератизация, дезинсекция), руб.	60 588,00
Обслуживание системы пожарной сигнализации, руб.	36 192,00
Обслуживание системы вентиляции, руб.	14 183,60
Обслуживание теплоносителей, руб.	54 475,20
Обслуживание тревожной кнопки, руб.	11 356,80
Итого за год, руб.	301 894,04
Общая площадь здания, кв.м.	6 095,80
Арендуемая площадь, кв.м.	145,90
Арендуемый период (с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.), мес.	12
Стоимость эксплуатационных расходов в месяц, руб. <i>(301894,04/3436,40*145,90)/12</i>	602,14
Итого сумма эксплуатационных расходов за период, руб.	7 225,68

Учреждение:

_____/И.А. Писклова

Потребитель:

_____/И.В. Лепилина

Расчет амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования на 2025 год

Арендатор: ООО Столовая № 4

Адрес арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д.71

Учреждение: МАОУ гимназия № 120

	с 16.09.2025 г. по 31.12.2025 г.
Начальная стоимость движимого имущества по акту приема-передачи имущества (договор аренды), руб.	827 589,35
Размер амортизационных отчислений, %	2%
Сумма амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования в год, руб.	16 551,84
Арендуемый период (с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.), мес.	12,00
Сумма амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования в месяц, руб.	1 379,32
Всего сумма амортизационных отчислений за период, руб.	16 551,84

Учреждение:

_____/И.А. Писклова

Потребитель:

_____/И.В. Лепилина

Договор № 120/Э2/2025

возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества

г. Екатеринбург

09.01.2025 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 120, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора И.А. Пискловой, действующего на основании Устава, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью Столовая № 41, в лице Исполняющий обязанности директора Лепилиной Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Потребитель обязуется возместить Учреждению стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества, производимая им при оказании услуг по договору на оказание услуг по организации питания № ЗП4112081-120 от _____ г. помещений пищеблока общей площадью 381,8 кв. м., в здании по адресу: ул. Степана Разина, 71/2 (далее – Помещения).

1.2. В стоимость эксплуатационных расходов входит:

- услуги по вывозу ТБО и КГО;
- расходы на санитарное содержание помещений (дератизация, дезинсекция);
- обслуживание системы пожарной сигнализации,
- обслуживание системы вентиляции;
- обслуживание тревожной кнопки
- обслуживание теплоносителей;
- Амортизационные отчисления на модернизацию кухонного оборудования.

1.3. Возмещение стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества производится Потребителем за весь период действия Договора аренды № 120/A2/2025 от _____ г. и договора на оказание услуг по организации питания обучающихся в МАОУ гимназии № 120 Ленинского района города Екатеринбурга на 2025 год г. Екатеринбурга № ЗП4112081-120 от _____ г.: период: с 09 января 2025 года по 31 декабря 2025 год.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Учреждение обязуется:

2.1.1. Своевременно ставить в известность Потребителя о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ.

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, выставлять счета Потребителю на оплату услуг.

2.2 Потребитель обязуется:

2.2.1 Своевременно и полностью, в соответствии с условиями настоящего Договора возмещать стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Потребитель возмещает стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества, исходя из отношения арендуемой площади к общей площади здания, строения, сооружения, а в части амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования в размере 2% от начальной стоимости оборудования, переданного в аренду в год (Приложение № 2).

3.2. Стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества, возмещаемых Потребителем по настоящему Договору, указывается в Расчете стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (Приложение № 1), которое прилагается к настоящему Договору.

В случае изменения стоимости услуг, указанных в п. 1.2, договора, Учреждение обязано уведомить Потребителя и заключить дополнительное соглашение на возмещение стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества.

3.3. Потребитель производит возмещение стоимости эксплуатационных расходов содержанию и эксплуатации имущества ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Учреждения.

3.4. В случае нарушения сроков возмещения стоимости эксплуатационных расходов содержанию и эксплуатации имущества Потребитель выплачивает Учреждению пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Банка России от неоплаченной суммы стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества за каждый день просрочки установленного срока оплаты. При прекращении договора пени подлежат начислению до момента исполнения обязанности Потребителя по оплате стоимости потребленных коммунальных услуг.

3.5. Потребитель обязуется в 10-дневный срок сообщать Учреждению обо всех изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.

3.6. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с 09.01.2025 года по 31.12.2025 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров, с учетом норм действующего законодательства РФ.

5. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Учреждение:

Потребитель:

_____/ И.А. Писклова /
М.П.

_____/ И.В. Лепилина /
М.П.

**Расчет стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества на
2025 год**

Арендатор: ООО Столовая № 41

Адрес арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д.71/2

Учреждение: МАОУ гимназия № 120

	Годовая сумма контракта, руб.
Услуги по вывозу ТБО и КГО, руб.	125 098,44
Расходы на санитарное содержание помещений (дератизация, дезинсекция), руб.	60 588,00
Обслуживание системы пожарной сигнализации, руб.	36 192,00
Обслуживание системы вентиляции, руб.	14 183,60
Обслуживание теплоносителей, руб.	54 475,20
Обслуживание тревожной кнопки, руб.	11 356,80
Итого за год, руб.	301 894,04
Общая площадь здания, кв.м.	6 095,80
Арендуемая площадь, кв.м.	381,80
Арендуемый период (с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.), мес.	12,00
Стоимость эксплуатационных расходов в месяц, руб. <i>(301894,04/3436,40*381,8)/12</i>	1 575,72
Итого сумма эксплуатационных расходов за период, руб.	18 908,64

Учреждение:

_____/И.А. Писклова

Потребитель:

_____/И.В. Лепилина

Расчет амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования на 2025 год

Арендатор: ООО Стловая № 41

Адрес арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д.71/2

Учреждение: МАОУ гимназия № 120

	с 16.09.2025 г. по 31.12.2025 г.
Начальная стоимость движимого имущества по акту приема-передачи имущества (договор аренды), руб.	10 400 725,00
Размер амортизационных отчислений, %	2%
Сумма амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования в год, руб.	208 014,48
Арендуемый период (с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.), мес.	12,00
Сумма амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования в месяц, руб.	17 334,54
Всего сумма амортизационных отчислений за период, руб.	208 014,48

Учреждение:

_____/И.А. Писклова

Потребитель:

_____/И.В. Лепилина

ЛИСТ ПОДПИСАНИЯ

Сторона 1 (Заказчик): **МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГИМНАЗИЯ № 120**

Сторона 2 (Поставщик): **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТОЛОВАЯ № 41**

От стороны 1 документ подписал:	От стороны 2 документ подписал:
<p>ФИО Писклова Ирина Анатольевна Организация МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГИМНАЗИЯ № 120 Должность Директор Дата и время подписания 23.12.2024 06:57:26 [GMT +3]</p> <p>Информация об электронной подписи Тип сертификата: квалифицированный Сертификат выдан: Казначейство России Серийный номер и дата выдачи сертификата: 28b22d996a4aeaeadaa7f11c86f61338 от 23-01-2024 04:23:00 UTC, Сертификат действителен до: 17-04-2025 04:23:00 UTC</p>	<p>ФИО Лепилина Ирина Владимировна Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТОЛОВАЯ № 41 Должность Не указана Дата и время подписания 16.12.2024 14:26:48 [GMT +3]</p> <p>Информация об электронной подписи Тип сертификата: квалифицированный Сертификат выдан: ООО "Сертум-Про" Серийный номер и дата выдачи сертификата: 015faa5d0029b20f8546ae8a3170f512fd от 15-11-2024 05:31:02 UTC, Сертификат действителен до: 15-11-2025 05:41:02 UTC</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
В СИСТЕМЕ ЭТП АО «ТЭК-Торг»
<https://zakupki.tektorg.ru>

Закупка № 32414230228

Номер договора: ЗП4112081-120

Дата подписания: 23.12.2024 06:57:26 [GMT +3]

Дата формирования печатной формы (копии электронного документа): 23.12.2024